



BIJ MBS DRAAIT ALLES OM BETON

SPECIALIST WIL VOORSPRONG BEHOUDEN

MBS is specialist in prefab betonelementen voor woningbouw, industrie en infrastructuur. Productie vindt plaats onder optimale omstandigheden. Innovatie is een tweede natuur binnen het bedrijf. “We zijn continu op zoek naar nieuwe producten en slimme toepassingen van beton.”

Eric van Schaik en Wim van Looijengoed namen in 2000 de activiteiten van hun toenmalige werkgever over. Het was de start van MultiBouwSystemen (MBS). “We zagen perspectief in de productie van betonnen elementen,” zegt Van Looijengoed. Aanvankelijk voor stallen, later kwamen daar kelders voor het hogere woningsegment bij. “Het bleek een schot in de roos. Al snel maakten we tientallen kelders per jaar.” Tijdens een buitenlandse beurs viel het oog op een mal voor een betonnen trap. “Die werd aangeschaft en vormde de grondslag voor een nieuwe discipline. Op dit moment zorgt trappenbouw voor een substantieel deel van onze omzet.”

KANSEN PAKKEN

Het voorbeeld is illustratief voor de alertheid als het gaat om nieuwe mogelijkheden. “Als we iets zien dat kansrijk is, gaan we ervoor. Er is geen angst om te experimenteren. Dat niet alles direct lukt, is geen probleem.” Mede door deze instelling

namen de activiteiten een grote vlucht. Bijna twintig jaar na de start werken er zo'n 300 mensen bij MBS, verdeeld over negen gespecialiseerde werkmaatschappijen waar prefab beton centraal staat. MBS maakt onder meer cascowanden, vloerplaten, kelderwanden, betontrappen en keermuren. Deze worden toegepast in de woningbouw, utiliteit en infrastructuur. Naast het hoofdkantoor in Soest zijn er productielocaties in Vianen, Rijssen, Staphorst en Emmen.

KWALITATIEF SUPERIEUR

De vraag naar betonproducten neemt toe. “Beton is een sterk materiaal, uitermate geschikt voor constructieve toepassingen en kwalitatief superieur aan kalkzandsteen,” aldus Van Looijengoed. “Ook het feit dat metselaars alsnog schaarser worden, maakt kalkzandsteen minder aantrekkelijk. Verder is beton in een steeds hoogwaardiger vorm recyclebaar. De thermische buffercapaciteit van beton biedt voordeel in de ontwikkeling naar duurzaam, energieneutraal en comfortabel bouwen.”

IDEALE CONDITIES

MBS combineert de onderscheidende eigenschappen van beton met prefab productie. “In Vianen staan vijftig verwarmde stalen tafels waarop dagelijks meerdere elementen gemaakt

kunnen worden. Er zijn speciale maatwerkmalen voor elementen zoals gedraaide betontrappen, balken en bordessen. Voor rechte steektrappen en keerwanden gebruiken we standaardmallen. In Vianen worden ook voorgespannen vloeren en balken geproduceerd. De ligging aan het Merwedekanaal is ideaal voor het transport van grote elementen.”

Bij MBS vindt de productie onder ideale condities plaats. “In tegenstelling tot beton dat op een bouwplaats wordt gestort. Daar heb je te maken met vocht en temperatuurverschillen. Ook kunnen wij veel sneller en efficiënter produceren. Als je alles goed doorrekent – en rekening houdt met de hoge faalkosten op de bouwplaats – is prefab beton ook nog eens goedkoper.”

SLIMME KELDER

Innovatie is vanzelfsprekend bij MBS. “We denken continu na over nieuwe producten en slimme toepassingen van beton,” stelt Van Looijengoed. “Goed voorbeeld is de afzinkbare kelder. Die heeft zeker binnenstedelijk grote voordelen ten opzichte van de traditionele werkwijze met stalen damwanden en gestorte elementen. Onze oplossing is sneller, zorgt voor minder bodemverstoring en maakt het mogelijk om op de erfrens te bouwen.”

Andere opvallende innovatie is een digitaal monitoringssysteem dat MBS dit jaar introduceerde op de Bouwbeurs, samen met T-Systems Nederland uit Utrecht. “Met geïntegreerde sensoren kan beton continu worden gemonitord. Een uitkomst bij onder meer bruggen, tunnels en andere infrawerken. Dreigende schade aan wapening en constructie wordt hiermee tijdig signaleerd.”

VOORSPRONG DOOR FILOSOFIE

Om woningbouw de zo gewenste versnelling te geven, is seriematige productie een absolute noodzaak. “Steeds meer bouwers bieden dergelijke woningen aan,” zegt Van Looijengoed. De conceptmatige benadering is MBS op het lijf geschreven. “Systeembouw zit in ons DNA. We hebben altijd vastgehouden aan deze filosofie, soms tegen de stroom in. Dat zorgt voor een belangrijke voor­sprong nu seriematige woningbouw steeds meer gemeengoed wordt.” MBS maakt componenten voor meerdere aannemers. “Installateurs kunnen al tijdens onze productie voorzieningen aanbrengen in de prefab vloeren. Hierdoor gaat de afbouw op locatie een stuk sneller.”

STANDAARDISATIE EN FLEXIBILITEIT

Om de voordelen van prefab maximaal te benutten, is zoveel mogelijk uniformiteit nodig. “De elementen die wij voor de verschillende bouwbedrijven maken, zijn grotendeels identiek. Toch wijken ze op details allemaal iets af.” Hiermee snijdt Van Looijengoed een van de belangrijkste uitdagingen van MBS aan. “Het is een continue zoektocht naar de balans tussen standaardisatie en flexibiliteit. Het eerste is een vereiste om snel en efficiënt te kunnen produceren. Tegelijkertijd willen opdrachtgevers zoveel mogelijk tegemoet komen aan de wensen en

“INNOVATIE IS EEN
TWEDE NATUUR IN
DIT BEDRIJF.”

TROUWE MEDEWERKERS, DYNAMISCHE WERKOMGEVING

Medewerkers van MBS hebben veel verantwoordelijkheid.

“Je krijgt hier alle ruimte om je te ontwikkelen,” aldus Van Looijengoed. “Samen met de korte lijnen en snelle besluitvorming leidt dat tot een dynamische werkomgeving.

We zorgen goed voor onze mensen en de dienstverbanden zijn bovengemiddeld lang. Belangrijk voor de borging van kennis in de organisatie.”

voorkeuren van toekomstige bewoners. Samen met een aantal aannemers ontwikkelen we een systeem dat beide doelstellingen maximaal combineert.”

DIGITALE UITDAGING

Om te komen tot nog meer efficiency zet MBS in op verdere automatisering van haar productieproces. “We oriënteren ons op de toepassing van robots. Er zijn intensieve contacten met leveranciers van



hard- en software, onmisbare partners bij een dergelijk traject. Ook onze afnemers spelen een cruciale rol. Idealiter leveren zij hun constructietekeningen digitaal op een zodanige manier aan dat we deze direct kunnen verwerken. Daar ligt nog wel een uitdaging.”

INVESTEREN IN VERNIEUWING

Dat verre gaande digitalisering en robotisering onvermijdelijk zijn, staat voor Van Looijengoed buiten kijf. “Als wij onze voor­sprong willen behouden, moeten wij blijven investeren in vernieuwing. Gelukkig is dat een tweede natuur bij dit bedrijf. Daarom zien we de toekomst met alle vertrouwen tegemoet.” De omstandigheden zijn gunstig. “De groei in woningbouw houdt aan. Door de stijgende huizenprijzen is de aanleg van een kelder een slimme investering. En als gevolg van de beperkte ruimte in Nederland is meer hoogbouw onvermijdelijk. Al deze ontwikkelingen leveren kansen op voor MBS.”

**Meer informatie via 035-5881888 of
www.mbs-groep.nl**