

Kop IJsselveld: eindelijk ruimte voor Montfoortse bedrijven.



Goede verstandhouding bedrijfsleven en gemeente

Montfoort wil parels ruimte geven

Kenmerkt Midden-Nederland zich door de aanwezigheid van zakelijke dienstverleners, in Montfoort zijn juist veel technische en industriële ondernemingen gevestigd. Hieronder in hun vakgebied toonaangevende bedrijven die soms ook internationaal zeer succesvol zijn. Uitbreiding van bedrijventerrein IJsselveld geeft lokale ondernemers enige ruimte voor verdere groei. Samen willen gemeente en bedrijfsleven de economische dynamiek ook in de toekomst borgen. Daarom zien zij graag een aanvullende uitbreidingsmogelijkheid terug in de provinciale plannen. Of dat lukt, wordt volgend jaar duidelijk.

Dirk Jan van Mourik is sinds 2008 accountmanager bedrijven voor de gemeente Montfoort. 'Ik kom uit de zakelijke dienstverlening en was een tijdlang zelfstandig ondernemer. Die achtergrond is in deze functie zeker een voordeel. Ik weet wat ondernemers beweegt en spreek hun taal.' Dat zaken bij de overheid vaak meer tijd kosten, was wel even wennen. 'Als gemeente heb je nu eenmaal te maken met procedures en wetgeving.

Ook wordt specifiek jargon gebruikt. Zo betekent de ambtelijke term niet-wenselijk simpelweg nee. Buitenstaanders realiseren zich dat niet altijd.'

Trots

In Montfoort is de maakindustrie sterk vertegenwoordigd. 'Regelmatig bezoekt het college lokale ondernemingen. Dan valt telkens weer op welke parels we binnen de gemeentegrenzen hebben. Er zijn in hun vakgebied toonaangevende bedrijven gevestigd die zeer succesvol zijn, soms zelfs internationaal. Daar mag Montfoort trots op zijn.'

Bedrijven werken veel onderling samen en ondersteunen elkaar waar mogelijk. 'En zij nemen hun maatschappelijke rol serieus. Vaak gaat het om familiebedrijven die hier hun roots hebben en veel doen voor de gemeenschap. Maatschappelijke initiatieven worden van harte ondersteund. In het verlengde daarvan hechten bedrijven aan een goede verstandhouding met de gemeente. De samenwerking is dan ook prima.'

Geen free riders

Gemeente en bedrijfsleven zijn in Montfoort bezig met de vorming van een ondernemersfonds. Veel plaatsen kennen al zo'n fonds waarmee gemeenschappelijke activiteiten en voorzieningen collectief gefinancierd worden. 'Groot voordeel is dat iedereen meebetaalt; er zijn geen free riders meer. Met de winkeliersvereniging, BV-M en BIJ werken we aan de voorbereidingen voor het fonds en de financiering ervan. Zowel gemeente, Rabobank Utrechtse Waarden als bedrijfsleven dragen bij. De gemeente zorgt voor inning van de gelden en verdeling over de verschillende gebieden. Ambitie is om volgend jaar met het ondernemersfonds te starten. Het voorstel daartoe gaat nu naar het college en vervolgens naar de raad.'

À propos college: medio januari stelden de drie Montfoortse wethouders hun portefeuille ter beschikking. 'Inmiddels is de demissionaire situatie van het college gelukkig voorbij en is met Theo van Eijk een waarnemend burgemeester benoemd,' verduidelijkt Van Mourik. 'Dit zijn vervelende situaties, maar wij als ambtelijk apparaat houden ons bezig met de dagelijkse gang van zaken. Dat wat al

in gang is gezet, loopt gewoon door. De wethouders en de waarnemend burgemeester bepalen de politieke prioriteiten.'

Op de fiets

Voor bedrijven die groeien en binnen Montfoort willen uitbreiden, waren jarenlang geen mogelijkheden. 'Ijsselveld is verreweg ons grootste bedrijventerrein. In 2001 – bijna vijftien jaar geleden dus – is hier het laatste perceel uitgegeven. Een regionaal bedrijventerrein langs de A12 bij Woerden stond lang in de planning maar werd uiteindelijk geschrapt.' De provincie is zeer terughoudend bij uitbreiding van bedrijvigheid in het Groene Hart. 'Door de grote kantorenleegstand wordt wel gedacht dat hier geen ruimtebehoefte bestaat. Ten onrechte. Al is de beeldvorming soms anders, de leegstand in Montfoort is zeer beperkt. De makelaarsborden die er staan hebben veelal betrekking op kantoorruimte met te verwaarlozen metrages. Bedrijfsruimte daarentegen is schaars.'

Lokale bedrijven zijn geworteld in de gemeente. 'Vaak woont een groot deel van de medewerkers in Montfoort. Zij kunnen op de fiets naar het werk en velen doen dat ook. De band van bedrijven met de gemeente is hecht. Bij zakelijke dienstverleners werken veelal forenzen; dan is de vestigingsplaats minder van belang. Voor bedrijven in Montfoort ligt dat anders. Zelfs verhuizing naar Woerden of Nieuwegein is vaak geen optie. De A12 en A2 worden echt als een barrière ervaren.'

Anticiperen

Sinds kort is in Montfoort eindelijk ruimte voor uitbreiding. De bijna drie hectare van Kop Ijsselveld moet in de meest urgente behoefte voorzien. 'De grondverkoop startte in september vorig jaar. Met twee partijen – Kiremko en Groenendijk Licht – is al een overeenkomst gesloten. Daarmee is bijna de helft van de beschikbare vierkante meters vergeven. Het animo is groot, ook bij bedrijven van buiten de gemeente.' Daarom anticipeert Montfoort op de verdere toekomst. 'Bedrijfsleven en gemeente hebben samen een onderzoek laten uitvoeren naar de verwachte groei en bijbehorende ruimte vraag. Op basis daarvan zijn mogelijke uitbreidingslo-

RECREATIE BIEDT KANSEN

Montfoort kent een relatief groot winkelbestand. 'De onderliggende ontwikkelingen die bij V&D en Blokker voor problemen zorgen, gaan natuurlijk niet aan deze gemeente voorbij,' weet Van Mourik. 'Bij veel winkels volgen generaties elkaar op. Als ondernemer was dan vroeger je toekomst veelal verzekerd, nu is dat allesbehalve vanzelfsprekend. Niet alleen de verkoop via internet, ook de toenemende vergrijzing speelt daarbij een rol.' Een individuele gemeente heeft geen invloed op dergelijke maatschappelijke ontwikkelingen. 'Onze rol is faciliterend. In de Visie Binnenstad 2030 geven we kaders aan en via het bestemmingsplan worden kansrijke ontwikkelingen mogelijk. Zo kan uitbreiding van horeca zorgen voor meer levendigheid in het centrum. Montfoort heeft een gezellig historisch stadshart met de ligging aan de Hollandse IJssel als sterke troef. Aanvullende voorzieningen voor onder meer watersporters en fietsers bieden economisch zeker kansen.'

caties in kaart gebracht. De provincie is gevraagd om één ervan op te nemen in de herijking van het Provinciaal Regionaal Structuurplan die in 2017 wordt vastgesteld.'

Niet synchroon

De overheid denkt volgens Van Mourik vaak op de lange termijn. 'Zeker bij ruimtelijke ontwikkelingen. De cycli voor bedrijven daarentegen zijn kort en worden steeds korter. Om succesvol te blijven, moeten zij moeten snel kunnen reageren. Die twee bewegingen lopen niet synchroon. De overheid houdt de ruimte vraag van bedrijven planologisch gewoonweg niet bij.'

Door alvast rekening te houden met mogelijke aanvullende vraag wil Montfoort die trend doorbreken. 'Daarmee kunnen wij lokale bedrijven met groeiambitie in de toekomst de ruimte bieden. Uiteraard goed ingepast in het landschap en met aandacht voor de waardevolle groene omgeving. Ik hoop van harte dat de provincie de gezamenlijke wens van bedrijfsleven en gemeente honoreert. Temeer daar wij een uitbreiding alleen realiseren als er daadwerkelijk behoefte aan is. Er wordt dus in geen geval ontwikkeld voor leegstand.' ■