



*Het team van De Merseberghen*

De meerwaarde van Kantorenhuis De Merseberghen

# Huisvesting anno nu

Kantorenhuis de Merseberghen biedt flexibele huisvesting in een veilige, vertrouwde omgeving. Of het nu gaat om ruimte die meebeweegt met de ontwikkeling van een bedrijf of een satellietkantoor waardoor medewerkers hun tijd optimaal kunnen benutten. Flexibele contracten zorgen voor maatwerk, een uitgebreid servicepakket neemt naar wens zaken uit handen.

Ruud Hartvelt is van origine accountant. 'Ik constateerde dat bedrijven er veel baat bij hebben als zij zich kunnen concentreren op hun core business. Daarom is het verstandig secundaire activiteiten zoveel mogelijk uit te besteden. Het faciliteren hiervan was een belangrijke drijfveer om in 1992 de Merseberghen te openen.'

## Welkom

Het Kantorenhuis in Maarsbergen werd later substantieel uitgebreid en kenmerkt zich door een hoogwaardige uitstraling. De algemene ruimtes zijn royaal met onder meer een binnenplein, serre en buitenterras. 'Huurders voelen zich hier prettig, zijn echt thuis in dit gebouw,' weet Hartvelt.

'De medewerkers van het secretariaat en het lunchcafé spelen daarbij een belangrijke rol. Zij zijn ons gezicht en zorgen dat bewoners en bezoekers zich welkom voelen.'

## Maximaal schaalbaar

De Merseberghen ligt in het hart van Nederland, te midden van een groene omgeving in Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug en toch op maar een paar autominuten van de A12. De kantoorruimtes zijn maximaal schaalbaar. 'Losse werkplekken zijn vanaf een dagdeel te huur. Compleet ingerichte kantoorruimtes zijn beschikbaar vanaf 35 m<sup>2</sup> en bedrijven kunnen hier prima doorgroeien naar meerdere ruimtes. Op de bovenverdieping

## HUURDERS AAN HET WOORD

### 'Ingetogen luxe, praktische functionaliteit'

'Ons bedrijf Axtron BV is als ontwikkeldienst en productiefaciliteit voor industriële elektronica in de Merseberghen een beetje een vreemde eend in de bijt. Dat verandert niets aan het feit dat wij er inmiddels al ruim twintig jaar naar volle tevredenheid zijn gehuisvest. Wat vooral aanspreekt, is de goed geslaagde balans tussen de ingetogen luxe uitstraling van het geheel tegenover de praktische functionaliteit van de kantoorvoorzieningen. Kortom, een uitstekende plek om te werken en cliënten te ontvangen. In een van de spreekkamers of – voor een meer informele bespreking – in de serre met open haard.'

### 'Grote flexibiliteit'

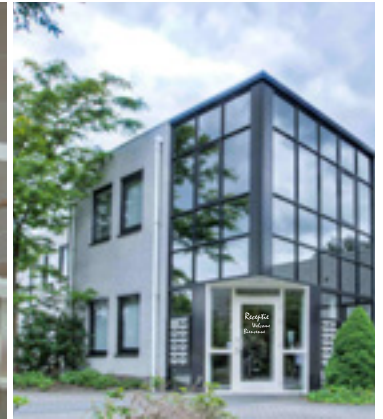
Almond Techniek is een technische handelsonderneming, gespecialiseerd in lasapparaten voor kunststoffen en luchtverhitters met 'Proces Heat' voor industriële toepassingen. 'Na vijftien jaar in verschillende gehuurde panden zitten we nu al meer dan tien jaar in de Merseberghen. Groot voordeel is de flexibiliteit binnen hetzelfde gebouw. De permanent bemande receptie ondersteunt bij telefoonbeantwoording en postverwerking. Ook is dit een uitkomst op dagen dat er geen eigen bezetting is. De spreekkamers, serre, lunchcafé en binnentuin zijn heerlijke plekken voor een bespreking met klanten.'

### 'Receptie als centraal aanspreekpunt'

6X International is totaalleverancier van glasvezelproducten met bijna 25 jaar ervaring. Het bedrijf heeft klanten in de Benelux: (grote) aannemers, datacentra, installateurs, ICT system integrators, telecomoperators, ziekenhuizen en industriële opdrachtgevers. Alle materialen op voorraad worden binnen 24 uur geleverd. 'Sinds enige jaren zijn wij als uitbreiding van ons bedrijf gevestigd in de Merseberghen. Eén van de voordelen van deze locatie is dat er een receptie aanwezig is die buiten het aannemen van de telefoon en het ontvangen van bezoek het centrale aanspreekpunt is. Ook van het lunchaanbod maken wij graag gebruik.'

### 'Betrouwbare thuisbasis'

Sinds 1999 maakt Kwinta Essentia gebruik van de diensten van de Merseberghen. 'Als advies- en projectmanagementbureau werken wij veel bij klanten op locatie. Een vaste en betrouwbare thuisbasis is echter onontbeerlijk voor een goede en professionele dienstverlening. Deze thuisbasis hebben wij – nog altijd naar volle tevredenheid – gevonden in de Merseberghen. Veel diensten zijn op afroep beschikbaar. Hierbij worden kwaliteit en professionaliteit gepaard aan een zeer grote mate van flexibiliteit en vriendelijkheid. De combinatie van functionele, fraaie accommodatie en de centrale ligging maken de Merseberghen tot een ideaal Kantorenhuis. Huurders ervaren er al snel het gevoel van een "warm bad".'



is zelfs plek voor vijftien tot twintig medewerkers.'

### Onverminderd actueel

Van begin af aan sluit De Merseberghen naadloos aan op de tijdgeest. 'Wij waren een van de eerste locaties waar bedrijven kleinschalige kantoorruimte konden huren. Hoogwaardige faciliteiten en een brede dienstverlening staan daarbij garant voor optimale ontzorging.'

Nu, bijna 25 jaar later is de propositie van het Kantorenhuis onverminderd actueel. 'Eenzijds omdat organisaties steeds efficiënter omgaan met hun beschikbare middelen. Huurders nemen alleen ruimte af die zij echt nodig hebben. Alle overige faciliteiten en diensten – vergaderruimte, catering, secretariële ondersteuning – zijn aanwezig maar worden alleen afgerekend als ze werkelijk worden ingezet. Ook in de contractduur komt deze flexibiliteit terug.'

### Duurzame huisvesting

Uit oogpunt van duurzaamheid kan huur van kantoorruimte in de Merseberghen eveneens een verstandig besluit zijn. 'Elke dag opnieuw stappen honderdduizenden mensen in de auto voor een lange, vaak filerijke rit van en naar kantoor. Verloren tijd,

terwijl het milieu nodeloos wordt belast. Veel mensen die in Utrecht en de periferie werken, passeren op de A12 de afslag naar de Merseberghen. Daar komt bij dat Maarsbergen en de omliggende plaatsen een aantrekkelijke woonomgeving zijn voor mensen die vaak elders werken. Genoeg redenen dus voor organisaties om hier een nevenvestiging te openen, dicht bij de woonplek van hun medewerkers. Die hoeven daardoor alleen nog naar het hoofdkantoor als het echt nodig is. Dat scheelt veel tijd en geld. Ook neemt de productiviteit toe. En omdat reistijd vervangen wordt door meer vrije tijd zal de medewerkerstevredenheid stijgen. Een satellietkantoor op deze strategische plek heeft dus alleen maar voordelen.' ■

Kantorenhuis de Merseberghen  
Ambachtsweg 4-C  
3953 BZ Maarsbergen  
T 0343-437373  
jmehartvelt@demerseberghen.nl  
www.kantorenhuisdemerseberghen.nl  
www.eigenkantoor.nl

**ELKE MAANDAGMIDDAG OPEN HUIS**