

MET HET OOG OP DE TOEKOMST

De regio Utrecht is een van de populairste woongebieden van Nederland. Om die positie te versterken, is samenwerking met marktpartijen van cruciaal belang.

“Door de centrale ligging is vanuit deze regio een enorm aantal arbeidsplaatsen binnen redelijke reistijd bereikbaar,” zegt wethouder Paulus Jansen (Utrecht). “Die spilfunctie wordt versterkt door forse investeringen in spoor-, weg- en fietsinfrastructuur.” Het gevarieerde woonaanbod is eveneens een sterke troef. “Regionale gemeenten

*Leidsche Rijn:
30.000 woningen
in 2030*



Foto: Yvonne van Megen

“Goede scholen, fijne winkels”

“We zijn ontzettend blij met ons nieuwe huis in Bilthoven. Goede scholen, fijne winkels, station en bos op loopafstand. In het weekend zijn we op de fiets zo in de stad.” – Anna

“Je krijgt me hier niet meer weg”

“Stichtse Vecht heeft alles wat ik zoek. We wonen lekker centraal aan de A2 en het spoor. Ik kan voor mijn werk alle kanten op. Het landschap en de Vecht zijn prachtig, we hebben gezellige winkelstraatjes en mooie oude kernen. Er zijn zelfs drie sterrenrestaurants. Je krijgt mij hier niet meer weg.” – Bianca

“In de buurt van mijn kinderen”

“Ik woon al 55 jaar in Groenekan en verhuis binnenkort naar een aanleunwoning in Bilthoven. Ik ben zo blij dat ik in de buurt van mijn kinderen blijf wonen en naar onze kerk kan blijven gaan.” – Mevrouw Breman

“Veel groen en water”

“Nieuwegein is goed bereikbaar, heeft veel groen en water, betaalbare woningen en volop werkgelegenheid. Plus een gevarieerd winkelaanbod, horecagelegenheden en een mooi theater. In veertig jaar is Nieuwegein uitgegroeid tot een volwaardige stad waar ik me met mijn gezin helemaal thuis voel.” – Nicole van Nimwegen

Kantoren worden appartementen in Nieuwegein



Illustratie: Jutphaas Wonen

concurreren niet maar vullen elkaars kwaliteiten juist aan. Voor elke woonwens is hier een passende locatie. Grootstedelijk én landelijk, zoals op de Utrechtse Heuvelrug en in het Groene Hart.”

DRAAGVLAK DOOR SUCCES

De regio Utrecht wil haar aantrekkingskracht niet alleen behouden maar ook verder versterken. “Bij het vergroten van de woningvoorraad gaan we zorgvuldig te werk. Alleen al de stad Utrecht heeft een inbreidingsopgave ter grootte van een gemeente als Soest. Verdere verdichting kan op weerstand stuiten bij huidige bewoners. Daarom zijn successen nodig. Als het lukt bij inbreiding tegelijkertijd kwaliteit en functies toe te voegen, ontstaat draagvlak voor volgende projecten. Gelukkig heeft Utrecht een aantal mooie voorbeelden van verdichting, zoals Max/Twogether.”

TWEDE LEVEN

Er is ruimte voor nieuwbouw, met Leidsche Rijn als grootschalige uitbreidingslocatie. “Tegelijkertijd wordt transformatie steeds belangrijker. Een complexe opgave, maar één met veel perspectief. Erfgoed kan worden behouden, verouderd vastgoed krijgt een tweede leven. Denk aan herbestemming van kantoren en scholen. Met het oog op de toekomst moeten nieuwe gebouwen en locaties geschikt worden gemaakt voor andere functies. Zo kan het woonaanbod meebewegen met de vraag.”

Verduurzaming is een actueel speerpunt. “Utrecht gaat voor duurzame en gezonde stedelijke ontwikkeling. Een groeiende voorhoede investeert in maatregelen als zonnepanelen en isolatie. Nu is het zaak de grote middengroep te enthousiasmeren.”

GRAAG IN GESPREK

Veel beleggers en ontwikkelaars tonen verregaande interesse om te investeren in de Utrechtse regio. “Om alle ambities op het gebied van wonen te realiseren, is nauwe samenwerking met marktpartijen van cruciaal belang,” benadrukt Jansen. “Daarom gaan wij het gesprek graag aan. Utrecht maken we samen.”