

‘DE LIJNEN ZIJN KORT, IEDEREEN DENKT MEE’

Utrecht kent een grote diversiteit aan bedrijven die de sterke eigenschappen van Europa's meest competitieve vestigingsregio dagelijks ondervinden. Vijf ervan delen hun ervaringen.

Tallose automobilisten passeren het 's nachts opvallend blauw verlichte pand van PS Nachtdistributie langs de A27. Maar weinigen weten wat zich hier afspeelt. "Als iedereen slaapt, leveren wij af," zegt directeur Ad de Jong. Na een carrière in het betaald voetbal startte hij twintig jaar geleden een koeriersbedrijf in het Brabantse Steenbergen.



PERFECTE ZICHTLOCATIE

Gaandeweg ontwikkelde nachtdistributie zich tot een specialisme. Sterke groei maakte een tweede vestiging noodzakelijk. "Wij zijn actief door heel Nederland. Om concurrerend te kunnen opereren, is een centrale locatie essentieel. Uit onderzoek bleek het zuidelijk deel van de regio Utrecht de beste optie." Na enige tijd in Nieuwegein te zijn gevestigd, werd drie jaar geleden nieuw gebouwd in Vianen. "Een perfecte zichtlocatie; binnen een paar minuten zitten onze chauffeurs op de snelweg. Ook is voldoende ruimte voor uitbreiding." Over de contacten met de gemeente is de ondernemer zeer te spreken. "De lijnen in Vianen zijn kort. Van bedrijfscontactfunctionaris tot wethouder, iedereen denkt mee."

VERSNELDE GROEI

Met 8.000 ophaal- en afleveradressen is PS marktleider in de Benelux. "Wij zijn actief voor tal van sectoren; van tandtechnische laboratoria, banken en servicemonteurs tot retailbedrijven. Onze chauffeurs zijn zelfstandig. Zij rijden in neutrale auto's en vervoeren ook vracht van andere opdrachtgevers."

De Jong verwacht een verdere versnelling van de groei. "Overdag is er op veel wegen amper door te komen en zijn winkelstraten vrijwel onbereikbaar. 's Nachts heb je die problemen niet. Er is een toenemende vraag naar snelle levering en daar kunnen wij voor zorgen. Ook de sterke groei van e-commerce speelt ons in de kaart. Niet voor niets liggen de tekeningen voor uitbreiding van dit pand al klaar."

‘VRUCHTBARE BODEM VOOR SAMENWERKING, ONDERZOEK EN INNOVATIE’

"De regio Utrecht ontwikkelt zich meer en meer tot 'health valley'. Door de jaren heen hebben veel gezondheidszorgorganisaties zich hier gevestigd. Het biedt een vruchtbare bodem voor samenwerking, onderzoek en innovatie. Ook op de gebieden waarin het St. Antonius Ziekenhuis is gespecialiseerd: hart- en vaatziekten, long-aandoeningen en kanker. Dit is goed nieuws voor de patiëntenzorg. Elkaar kennen en weten te vinden leidt vaak tot iets moois. Zo kun je samen de zorg kwalitatief beter en doelmatiger maken."

Douwe Biesma, CEO St. Antonius Ziekenhuis



'AANTREKKELIJK VOOR HOOGOPGELEIDE JONGEREN'

"Capgemini Nederland heeft al meer dan veertig jaar een sterke band met Utrecht. Bereikbaarheid van het hoofdkantoor is erg belangrijk voor onze consultants. Utrecht ligt op het knooppunt van



snellwegen en spoorwegverbindingen. Daarom is de stad zowel per auto als per trein optimaal bereikbaar. Met een universiteit en een aantal hogescholen in combinatie met een goed en veilig woonklimaat, is Utrecht erg aantrekkelijk voor de hoogopgeleide jongeren die wij zoeken. Dat Schiphol en de Randstad binnen een half uur bereikbaar zijn, maakt de keuze voor ons als multinational eenvoudig."

Hans Scholten, Corporate Real Estate Director North & West Europe bij Capgemini

'MEEST DUURZAME VARKENSLACHTERIJ TER WERELD'

"Westfort heeft in oktober 2015 de meest vooruitstrevende en duurzame varkensslachterij ter wereld in gebruik genomen. Deze nieuw gerealiseerde slachterij is gevestigd op bedrijventerrein Oud Overland in IJsselstein. Dankzij onder andere de positieve medewerking van de gemeente voelen wij ons meer dan thuis in IJsselstein."

Directie Westfort

'OOR VOOR WENSEN VAN ONDERNEMERS'

"Winnock is al vele jaren gevestigd in Zeist. Voor onze dienstverlening is een goede bereikbaarheid voor cliënten en opdrachtgevers met eigen en openbaar vervoer alsook adequate huisvesting essentieel. Omdat klanten uit de wijde regio Utrecht komen, is ruime parkeergelegenheid vereist. We merken dat de gemeente Zeist ondernemers hierin wil faciliteren en daarbij oor heeft voor hun wensen. Dit maakt Zeist als vestigingsplaats aantrekkelijk."

Vic Höppener, Directeur Winnock/Winnock Zorg

VOLOP RUIMTE VOOR ONTWIKKELING

De regio Utrecht is het kloppend hart van Nederland; slim, gezond en groen. De voorbeelden in dit magazine benadrukken de meerwaarde van de gezamenlijke koers van tien gemeenten. Deze Utrechtse regio is een vruchtbare bodem voor verandering. Bedrijven en kennisinstellingen zetten technologie op een vernieuwende manier in en vinden elkaar hier. Transformatie en schaalvergroting zijn steeds succesvoller door samenwerking en creativiteit.

Deze slimme stadsregio met menselijke maat schakelt snel in de huidige dynamische markten. Partnership en innovatie kenmerken de positieve grondhouding van Utrechtse gemeenten bij initiatieven van bedrijven en bewoners. De gezamenlijke ambitie voor een toekomstbestendige samenleving leidt tot ontwikkeling en structurele toepassing van duurzame materialen en technologie.

Toplocaties bieden volop ruimte voor kennis en bedrijvigheid. De centraal gelegen regio is een superknooppunt. Denk aan de grootste openbaar vervoerterminal van Nederland en de ligging aan vier belangrijke snelwegen.

Inwoners ervaren een hoge "quality of life" door het grote aantal banen, een breed scala aan culturele voorzieningen, historische binnensteden, een ruim winkelaanbod en vele recreatiemogelijkheden. 80.000 studenten en afgestudeerden van alle onderwijsniveaus zorgen voor een groot aanbod van talent.

De aantrekkelijke combinatie van grootstedelijke en landelijke voorzieningen in een compacte ruimte maken de regio economisch sterk. Dat blijkt uit het hoge groeipercentage, de benoeming tot meest competitieve regio van Europa en de ijzersterke samenwerking.

In regio Utrecht is volop ruimte om uw vastgoedideeën waar te maken. Voor meer informatie over de ontwikkelmogelijkheden, kijk op www.utrecht10.nl/provada of mail naar info@utrecht10.nl.

