



MEDEL IS ER VOOR IEDERE ONDERNEMER VAN KLEIN TOT GROOT

‘WIJ WILLEN IEDEREEN MET ELKAAR VERBINDEN’

Samen met Logistieke Hotspot Rivierenland (LHR) trok de organisatie achter Bedrijvenpark Medel onlangs in een splinternieuw pand aan de Medelsestraat-Oost 17 in Tiel. Deze plek moet de ontmoetingsplaats worden voor ondernemers, onderwijs en overheid in de regio. De logistieke campus, waar ROC Rivor en bedrijven samenwerken om mensen op te leiden, zal hier ook een belangrijk onderdeel van uit gaan maken. “Wij willen iedereen met elkaar verbinden”, aldus Monique Spijker-Vries, coördinator gronduitgifte van Medel.

Medel staat in de wijde omtrek met name bekend als thuisbasis voor grote bedrijven in de transport- en logistieke sector. Terwijl Medel juist ook uitstekend geschikt is voor de wat kleinere bedrijven. “Wat veel mensen niet weten, is dat wij tevens volop ruimte bieden voor kleinschalige bedrijvigheid”, vertelt Spijker-Vries. “Voor kleinere bedrijven bieden wij al kavels vanaf 2000 vierkante meter tot 1,5 hectare, maar je vind hier bijvoorbeeld ook bedrijfsverzamelgebouwen.” Terwijl Spijker-Vries wijst op het bidboek, waarin de beschikbare kavels overzichtelijk worden gepresenteerd, vertelt ze: “Ook bedrijven die uit hun jasje aan het groeien zijn, kunnen terecht

bij Medel. Door zich hier te vestigen zie je vaak dat bedrijven sneller doorgroeien, doordat ze ineens die volgende stap durven te maken. Daarnaast zien we ook veel ondernemers die met het oog op pensioenvoorziening, liever gaan kopen dan huren.”

KRUISBESTUIVINGEN

Uitgezonderd detailhandel kunnen allerlei bedrijven zich op Bedrijvenpark Medel vestigen, van transport en logistiek tot en met bedrijven uit de bouw en maakindustrie. Volgens Spijker-Vries ontstaan hierdoor interessante kruisbestuivingen. “Door bedrijven van diverse pluimage te huisvesten, versterk je elkaar alleen maar. Dus als klein bedrijf zul je al gauw een spin-off hebben van de grotere bedrijven om je heen wanneer je hier gevestigd bent. Dit wordt nog eens versterkt door het nieuwe onderkomen van Bedrijvenpark Medel, dat zal fungeren als een soort clubhuis voor ondernemers, overheid en onderwijs. Het is een laagdrempelige plek om open met elkaar ideeën en toekomstplannen uit te wisselen. In ons pand zijn er leslokalen en vergaderruimte zodat we in eigen huis de opleidingen, bijscholing en bijeenkomsten kunnen houden.”

DUURZAAM & INNOVATIEF

Het nieuwe pand van Bedrijvenpark Medel en Logistieke Hotspot Rivierenland (LHR) is duurzaam en innovatief gebouwd. Onder meer omdat het volledig elektrisch en dus gasloos is. Voor de nieuwbouw, die in slechts 17 weken is gerealiseerd in opdracht van ontwikkelaar J.C. Van Kessel Vastgoed, is gebruik gemaakt van een houten constructie.

Dit maakt niet alleen het hergebruik van de bouwmaterialen mogelijk. Het zorgt ook voor een reducering van de CO₂ uitstoot met 133 ton omdat er bijvoorbeeld geen beton wordt gebruikt, een zeer energie-intensieve grondstof. De bomen die voor het hout zijn gebruikt, absorberen CO₂. Het 'all-electric' kantoorgebouw is voorzien van een duurzame energiezuinige installatie die bestaat uit twee luchtwarmtepompen die in de winter het gebouw verwarmen. 's Zomers verzorgt hetzelfde systeem de koeling van het gebouw.

**'VOOR KLEINERE
BEDRIJVEN BIEDEN
WIJ AL KAVELS
VANAF 2000
VIERKANTE METER
TOT 1,5 HECTARE'**



"Bij Medel kun je ondernemen op je eigen formaat!" aldus Monique Spijker-Vries.



GROEN

Volgens Spijker-Vries biedt ook de inrichting van het bedrijvenpark diverse voordelen voor kleinere bedrijven. "Medel is een plek waar iedereen zich prettig voelt en waar je graag naar toe gaat om te werken. Er is veel groen en we hebben een eigen park met paden, waterpartijen en bankjes. Deze werkomgeving is niet alleen prettig voor de mensen die er werken; het kan er voor zorgen dat de waarde van het vastgoed stabiel blijft of misschien zelfs zal toenemen. Dit vanwege de goede balans tussen gebouwen en natuur. Die balans bewaken we door het aanplanten van veel bomen en de toepassing van brede wegen en veel water." Medel is bovendien uitstekend bereikbaar. "Wij liggen centraal in Nederland, zijn via de A15 verbonden met Rotterdam en Duitsland en bereikbaar over het water dankzij een eigen containerterminal aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Ook op de fiets kun je hier uitstekend komen."

ONDERSTEUNING

Ondernemers die zich op Medel vestigen worden automatisch lid van De Coöperatie Medel, een collectief dat zaken als beheer, onderhoud en beveiliging voor het gehele terrein regelt. "We helpen ondernemers niet alleen met de uitgifte van een kavel, maar geven desgewenst ondersteuning in

**'MEDEL IS EEN PLEK WAAR
IEDEREEN ZICH PRETTIG VOELT EN
WAAR JE GRAAG NAAR TOE GAAT
OM TE WERKEN'**

het totale traject van planfase tot bouwvergunning. Oftewel we hebben hier één loket functie."

Volgens Spijker-Vries kan de ondernemer door zich hier te vestigen zijn onderneming een flinke boost geven. "Hier heb je alle ruimte om je eigen identiteit als onderneming te ontwikkelen. Bovendien zijn er partijen genoeg in de omgeving die je kunnen inspireren. Bij Medel kun je ondernemen op je eigen formaat!"

Wilt u meer informatie of heeft u interesse in de mogelijkheden van het kopen van een kavel? Neem contact op met Monique Spijker-Vries.

Bedrijvenpark Medel
Medelsestraat-Oost 17, 4004 LE Tiel
0344 - 67 37 00
www.bedrijvenparkmedel.nl

