



DE LANDEWEER OP 7POORT

ONDERNEMEN IN HET GROEN

De gemeente Zevenaar timmert aardig aan de weg als het gaat om het stimuleren van de bedrijvigheid in de regio. Bij de ontwikkeling van bedrijventerreinen worden echter de leefbaarheid en het faciliteren van lokale ondernemingen niet vergeten. Een mooi voorbeeld daarvan is De Landeweer, een deelgebied van het 7Poort BusinessPark.

Inmiddels is een groot deel van de kavels verkocht, en voor enkele andere kavels hebben zich al geïnteresseerde ondernemingen gemeld. Het is bekend welke eisen bedrijven stellen, zoals de locatie, de bereikbaarheid en de leefbaarheid (lees: faciliteiten en andere voorzieningen). En laten die drie voorwaarden nu perfect voorhanden zijn in 7Poort, en met name in het gedeelte De Landeweer.

SCHAARS

Er zijn enkele verschillen tussen de invulling van het 'grote' BusinessPark 7Poort en die van het deelgebied De Landeweer. Als acquisiteur is Werner Meijer samen met het team druk bezig met de ontwikkeling van het bedrijventerrein. "Bij BusinessPark 7Poort ligt de focus op de logistieke sector en de maakindustrie. Dat zijn over het algemeen grote kavels, waar ook al enkele panden op staan. Er zijn nog een paar zogeheten XXL-kavels, dat zijn heel grote kavels, en die zijn schaars in Nederland. De logistiek zit voornamelijk in Brabant en Limburg, maar daar zijn de gronden op, en daarom komen de logistieke bedrijven langzaam deze kant op. En daar zijn we uiteraard blij mee. Maar we hebben ook nog enkele kavels die niet bedoeld zijn voor grote logistieke ondernemingen, en die bevinden zich aan de rand van 7Poort. Dat gebied heet De Landeweer en het vormt eigenlijk een scheiding, een overgang zo je wilt, van het industriepark naar de woonwijk die erachter ligt. Daarom mogen er geen grote fabriekshallen en hoge panden staan."

LOKALE EN REGIONALE MKB

Meijer vervolgt: "Voor De Landeweer richten we ons echt op lokale en regionale MKB-bedrijven die willen uitbreiden of verhuizen naar een betere locatie. Het park is bedoeld voor ondernemingen die daar kantoren willen openen, actief zijn op het gebied van dienstverlening. Denk aan architecten, IT-bedrijven, ondernemingen die zich bezighouden met healthcare, sport, duurzaamheid, ambachten en dergelijke. Vlakbij de A12 wordt een fashion outlet gerealiseerd, dus op De Landeweer zouden ook best bedrijven kunnen komen die binding hebben met die fashion outlet."

Inmiddels hebben zich al twee IT-bedrijven gevestigd op De Landeweer: Do-it Online, en Exonet waarvoor in november vorig jaar de eerste paal in de grond werd geslagen voor het bedrijfspand. Exonet is actief in de dataopslag

"HET IS DE BEDOELING DAT DE LANDEWEER EEN LOCATIE WORDT VOOR DE MODERNE KANTOORCOMPLEXEN."

Werner Meijer

(servers, clouddiensten). "Het is de bedoeling dat De Landeweer een locatie wordt voor de moderne kantoorcomplexen. Dat kan bijvoorbeeld ook een bedrijf zijn dat actief is op het gebied van healthcare, of het promoten van duurzaamheid, wat een van de speerpunten is van de gemeente Zevenaar." Dat er al twee IT-ondernemingen zitten, is een feit waar andere bedrijven hun voordeel mee kunnen doen.

BEREIKBARE OASE

De kavels op De Landeweer gaan van 1.000 m² tot 4.500 m². In de folder wordt het BusinessPark 'een groene oase' genoemd met stijlvolle bedrijfspaviljoens en paviljoens, omdat bewust wordt gestreefd naar een open, groene (milieucategorie 1 en 2) omgeving met een landelijke uitstraling. Voordeel is ook dat vlakbij een woonwijk ligt, Groot Holthuizen, dus zou je dichtbij je werk kunnen gaan wonen, letterlijk op loopafstand. "Over bereikbaarheid gesproken", vult Meijer aan: "er zijn plannen om te kijken naar een treinstation op 7Poort. De werkzaamheden voor de spoorverdubbeling zijn gestart en moeten in 2019 afgerond zijn. Daarnaast: er is op dit moment nog maar één viaduct, er komt een tweede bij om de ontsluiting nog beter te maken. Er is al een





WIJ WÉNSEN U NIET ALLEEN EEN PRETTIG 2019...

... wij maken ons er ook hard voor. Want wát er dit jaar ook gebeurt, Heilbron is net als altijd gewoon in de buurt en weet raad op het gebied van **verzekeringen, pensioenen, makelaardij, hypotheken, ziekteverzuim** en meer! Zo zijn zaken goed geregeld en hoeft u zich daar niet druk over te maken.

zéker weten, zéker leven.

Heilbron

U vindt ons in:

- Aalten
- Arnhem
- Doetinchem
- Reeuwijk

e info@heilbron.nl

www.heilbron.nl



HEILBRON

Anno 1932

zéker weten, zéker leven.

bushalte. Zowel de doortrekking van de A15 en de verbreding van de A12 als de nieuwe aansluiting ter hoogte van 7oort worden in de komende jaren gerealiseerd. Als je van de snelweg af komt, kun je gelijk 7Poort op, direct!”

CORRIDOR

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid is 7Poort bij uitstek geschikt voor bedrijven die exporteren naar Duitsland en verder Europa in. Denk ook aan de binnenhavens die vlakbij liggen, zoals Nijmegen en Emmerik. “We maken deel uit van de zogenoemde Corridor, de transportroute van Rotterdam naar het achterland. Vandaar dat er veel logistiek zit hier, maar De Landeweer is dus bedoeld om lokale bedrijven de mogelijkheid te bieden, als het ware mee te liften op de kansen die de grote ondernemingen hier creëren. Van de andere kant kunnen de logistieke ondernemingen profiteren van de diensten die de bedrijven op De Landeweer kunnen bieden, denk aan accountants bijvoorbeeld. Neem een kleine onderneming die doet in cosmetica. Die moet zijn producten kunnen vervoeren naar de klanten, retailers in heel Europa, en dan is een transporteur die letterlijk om de hoek zit een mooie oplossing daarvoor.”

VOORZIENINGEN

Op geheel BusinessPark 7Poort, dus ook op De Landeweer, is sprake van parkmanagement. De bedrijven die gevestigd zijn op

7Poort zijn de leden van het parkmanagement, en zij hebben dus een stem in de ontwikkelingen op het park en de omgeving. Ze zorgen ook gezamenlijk voor zaken als onderhoud, beveiliging en dergelijke. Zij kijken welke projecten er gedaan kunnen worden om het bedrijvenpark leefbaar te houden en aantrekkelijk voor nieuwe bedrijven. “Het is nog in een pril stadium”, vertelt Meijer, “maar er wordt al goed nagedacht over zaken als zonne-energie. Helaas is er geen horeca toegestaan op 7Poort, en ook niet op De Landeweer. Er komt trouwens wel een benzinstation.”

Er zijn echter wel plannen voor de entree van het BusinessPark, de toegangsweg naar het bedrijventerrein. “Dan denken we echt aan horeca, aan een restaurant, hotel, vergaderfaciliteiten en dergelijke. Maar ook een supermarkt, kortom een geheel pakket aan verzorgende faciliteiten die bij een modern businesspark horen. Daar worden allemaal gesprekken over gevoerd, met kandidaten onderhandeld. We willen het future-proof maken, klaar voor een mooie toekomst. Want je moet ook meegaan in de ontwikkelingen, je moet de omgeving leefbaar houden, met werken, wonen en recreëren.”

KANSEN

Je moet je volgens Meijer als gemeente profileren als locatie waar veel kansen liggen. “Kijken we naar Oost-Gelderland, dan heeft Zevenaar met 7Poort een unieke locatie voor de distributie van de goederen naar Duitsland en verder Europa in. De Achterhoek en de Liemers zijn gebaat bij een internationale visie. Ik geloof in inter-



nationale samenwerking, vanuit mijn ondernemersgedachte. Er moet veel meer samengewerkt worden, men moet veel meer over de grens kijken. Niemand in Japan of Amerika weet waar de Liemers ligt. Maar ze weten wel waar Venlo ligt, waar Brabant ligt. Want daar zitten de Japanse en Amerikaanse bedrijven. We zijn wel meer naamsbekendheid aan het kweken, OostNL doet daar in mee, het Logistiek Innovatiehuis doet daarin mee, we zijn ook onderdeel van Logistics Valley. Ik spreek veel directieleden van grote bedrijven, die zeggen allemaal: mooi om hier te wonen, maar we denken te klein, we zijn te bescheiden. De business ligt buiten Nederland, we hebben hier alleen banken, verzekeringsmaatschappijen en logistiek. Er zijn nog wel een paar grote maakbedrijven, maar te weinig. De business ligt internationaal. Dus zet je gemeente op de kaart in het buitenland.”



Heeft u interesse in een vestiging op De Landeweer in BusinessPark 7Poort, neem dan contact op via projectbureau@7poort.nl, of bel 0316 595 111.