



6

METAMORFOSE VOOR JAARBEURSDISTRICT

GROEN ALS RODE DRAAD

Nog niet zo lang geleden was de Jaarbeurszijde van het Utrechtse Centraal Station een plek waar je niet kwam zonder dringende noodzaak – een event- of beursbezoek bijvoorbeeld. Met de herinrichting van de Croeselaan, het autovrij maken van het Jaarbeursplein en aansprekende nieuwbouw is al veel veranderd. Meer markante projecten staan op stapel, zoals de groene torens van Wonderwoods. Met de metamorfose van het Jaarbeursdistrict krijgt het westelijk deel van het Utrechtse centrum opnieuw een impuls. Kernbegrippen zijn compact, duurzaam en verbindend.

Het masterplan voor de nieuwe Jaarbeurs is op 4 december 2019 aangeboden aan burgemeester Jan van Zanen. Het ontwerp geeft inzicht in de ambities van Jaarbeurs en kwam tot stand onder auspiciën van Winy

Maas (MVRDV), een van Nederlands toonaangevende architecten van dit moment. Ook gebiedsontwikkelaar SITE Urban Development leverde een bijdrage.

SLIM EN EFFICIËNT

Uitgangspunt bij de plannen zijn de veranderende behoeften van bezoekers en exposanten. Om die optimaal te faciliteren, kiest Jaarbeurs voor ingrijpende nieuwbouw in plaats van renovatie. De huidige 95.000 m² worden vrijwel volledig gesloopt en vervangen door een nieuw complex van 65.000 m². Door slim en efficiënt ruimtegebruik kunnen in de nieuwe Jaarbeurs meer beurzen en evenementen plaatsvinden dan nu het geval is.



Bird's-eye view van de nieuwe Jaarbeurs

VERBINDENDE SCHAKEL

Het masterplan heeft niet alleen betrekking op het complex van de Jaarbeurs maar ook op het omliggende gebied. Door een integrale benadering waarbij beide elementen elkaar versterken, ontstaat een nieuw stadsdeel waar leven, wonen en werk samengaan. In tegenstelling tot de huidige naar binnen gekeerde hallen maakt de nieuwe Jaarbeurs nadrukkelijk verbinding met de stad. Het gebied fungeert als schakel tussen centrum en station en de Merwedekanaalzone en Kanaleneiland ten westen daarvan. De Jaarbeursboulevard wordt de beoogde hoofdroute tussen beide stadsdelen. Langs het Merwedekanaal gaat horeca voor levendigheid zorgen.

VISUEEL STATEMENT

Eerder vertelde CEO Albert Arp in Utrecht Business al over de duurzame ambities bij de ontwikkeling van de nieuwe Jaarbeurs: "We willen echt een voorbeeld creëren, bijvoorbeeld op het gebied van circulariteit. Deze doelstelling past bij gezond stedelijk leven als hét speerpunt van stad en regio. Steeds meer partijen omarmen de gezamenlijke ambities op het gebied van groen, gezond en slim. Jaarbeurs doet dat voluit."

**DOOR SLIM
EN EFFICIENT
RUIMTEGEBRUIK
KUNNEN IN
DE NIEUWE
JAARBEURS MEER
BEURZEN EN
EVENEMENTEN
PLAATSVINDEN
DAN NU HET
GEVAL IS.**

Het masterplan geeft nog geen inzicht in concrete duurzame maatregelen. Wel in de groene doelstellingen van Jaarbeurs. De Sustainable Development Goals van de Verenigde Naties vormen een belangrijk uitgangspunt. De nieuwbouw krijgt minimaal een BREEAM Excellent-label. Een in het oog springende daktuin is niet alleen functioneel – koeling, geleidelijke afvoer van regenwater – maar fungeert ook als visueel statement over het duurzame karakter van het gebied.

UIT HET ZICHT

Door de ligging van de Jaarbeurs pal aan het vernieuwde Centraal Station is het voor bezoekers aantrekkelijk om de auto te laten staan. Onderzocht wordt in hoeverre mensen die toch met de auto komen, op afstand kunnen parkeren om vervolgens met groen transport naar de Jaarbeurs te worden vervoerd. Parkeren in het gebied zelf wordt op een veelal onzichtbare manier opgelost. Verkeer wordt ontsloten vanuit de omliggende hoofdwegen, logistieke aanvoerroutes verdwijnen uit het zicht.

OPEN TIJDENS VERBOUWING

Het masterplan is de eerste formele presentatie van het ontwerp van de nieuwe Jaarbeurs en het omliggende gebied aan de stad en haar inwoners. Samen met het Utrechtse college wil Jaarbeurs de komende periode onderzoeken of en hoe het masterplan gerealiseerd kan worden. Onderdeel daarvan is een uitgebreid participatietraject. Omwonenden, betrokkenen en geïnteresseerden kunnen hun ideeën en aandachtspunten over het masterplan inbrengen. Vervolgens wordt een omgevingsvisie opgesteld.

Beoogde start van de werkzaamheden voor de nieuwe Jaarbeurs is 2023. Naar verwachting drie jaar later beschikt Utrecht dan over het duurzaamste evenementencentrum van Europa. De Jaarbeurs blijft open tijdens de verbouwing.

Burgemeester Jan van Zanen ontvangt het masterplan uit handen van Jaarbeurs-CEO Albert Arp (foto Frank Hoyinck).

