



D. van Mourik en J.W.A. van Mourik

Van Mourik Bouw B.V.

Betuwse aannemer in hartje Amsterdam

Van Mourik Bouw B.V. uit Ophemert heeft ruime ervaring in het realiseren van kantoren, scholen, kerken en logistieke bedrijfspanden, oftewel utiliteitsbouw. Een ander specialisme is restauratie en renovatie. De medewerkers beperken zich echter niet tot de uitvoering. Juist in het vertalen van de eisen van de klant en het nauwgezet begeleiden zit de meerwaarde van Van Mourik Bouw. FOTOGRAFIE KARIM DE GROOT

Geschiedenis Van Mourik Bouw

Door de jaren heen is Van Mourik Bouw uitgegroeid van een regionaal bedrijf, tot een firma dat ook landelijk opereert. In 1980 werd Van Mourik Bouw opgericht door Arie van Mourik senior, de vader van Dany en Johan van Mourik. Hij hield zich eerst bezig met timmerwerkzaamheden en verbouwingen. Het bedrijf was in eerste instantie aan huis gevestigd, maar groeide daar al snel uit zijn jasje. Inmiddels is het bedrijf gevestigd in Ophemert en voorzien van een eigen machinale houtbewerking. Bovendien telt het bedrijf dertig vaste medewerkers en heeft het een heel netwerk van specialisten en vakmensen, die op elk moment inzetbaar zijn.

Door de korte lijnen binnen Van Mourik Bouw kan er maatwerk geleverd worden. “We verdiepen ons graag in de functie van het gebouw en wie het gaat gebruiken”, vertelt Dany van Mourik, die het bedrijf samen met zijn broer Johan runt. “Op die manier kunnen we het gebouw volledig toespitsen op de toekomstige eigenaar en zijn wensen.”

Planning is volgens hem geen vrijblijvende richtlijn, maar een keiharde voorwaarde. “Wij besteden heel veel aandacht aan projectmanagement. Naast een goed verzorgd ontwerp en de juiste technische uitwerking, is een strak projectmanagement in de bouw onmisbaar. Tijdens het projectmanagement ontzorg je de opdrachtgever gedurende de bouw. In feite hebben we met de werkvoorbereiding het hele gebouw in ons kantoor al een keer gemaakt.”

Turnkey

Indien de klant tijdens de bouw helemaal geen omkijken wil hebben naar zijn pand, kan er zelfs voor gekozen worden om het pand turnkey op te laten leveren. “Dit betekent inclusief werkende installaties, zonwering, systeemwanden en plafonds, ICT-infrastructuur of stoffering”, licht hij toe. “Voor elke discipline werken we samen met gekwalifi-



ceerde partijen, waar we al jaren zaken mee doen. Voor veel ondernemers hoort bouwmanagement niet tot hun corebusiness, daarom is het prettig wanneer je hen zoveel mogelijk taken uit handen kunt nemen.”

Specialistische kwaliteiten

Van Mourik Bouw heeft zijn sporen in de utiliteitsbouw ruimschoots verdiend en realiseert bedrijfsgebouwen van elke omvang binnen de planning. Als voorbeeld noemt hij een bedrijfsgebouw van 11.000m² met kantoor voor de firma Meijering metalen te Zaltbommel, dit gebouw wordt uitgevoerd met een hybride constructie (een betonnen constructie met betonwanden en een stalen dak), maar ook een bedrijfshal voor het Amerikaanse bedrijf Summit van 3500m² in Almere en een distributiecentrum van Hoogvliet in Alphen aan de Rijn. “Ook voor de firma Hak in Tricht mochten we een mooi project realiseren van een ondergrondse parkeerkelder voor 150 auto’s met daarboven een kantoorgebouw met een vloeroppervlakte van 3600m² en een bedrijfshal van 5000m². Voor deze gebouwen werd een warmtepomp geplaatst die op 120 meter diepte warmte omhoog kan pompen. Wij zijn niet voor een gat te vangen en gaan graag uitdagingen aan.”

Restauratie

Een ander specialisme van Van Mourik Bouw is restauratie. Tijdens het renoveren en restaureren komen de medewerkers

van Van Mourik Bouw regelmatig voor een project te staan, dat heel complex is. “Renovatie- en restauratieprojecten vragen om specialistische kwaliteiten. Zo is de logistieke aanpak van groot belang. Wanneer je werkt aan een grachtenpand in Amsterdam, kun je er bijvoorbeeld niet zo makkelijk bij. Het is vaak lastig om je steiger of kranen kwijt te kunnen en je moet uitkijken dat je niet de hele weg blokkeert. Ook bouwkundig komt er heel wat bij kijken, vaak zijn dingen niet recht en moet elk onderdeelje pas gemaakt worden, ook constructietechnisch zijn er heel wat uitdagingen op te lossen, het kan bijvoorbeeld zomaar zijn dat een opdrachtgever besluit dat de vloer van het souterrain verlaagd moet worden in verband met de hoogte van de ruimte, dan kun je aan de bak, en bij de nodige wijzigingen van de bestaand situatie kan het zijn dat het gehele pand van beneden tot boven volledig gestut en gestempeld moet worden.” Van Mourik Bouw restaureert onderdelen van gebouwen zodat deze daarna weer in nieuwstaat verkeren. Ook is het mogelijk bestaande beeldhouwde ornamenten exact na te maken door middel van gietmallen zodat er geen verschil zichtbaar is met het origineel. Veel van deze profileringen en sierlijsten worden gemaakt in de eigen machinale houtbewerking.

Innovatief

Dat Van Mourik Bouw innovatief te werk gaat blijkt wel uit de ophoging van een korenmolen, de zogenaamde zeskanter grondzeiler, in Neerijnen. “Door het ophogen van de dijken ving de desbetreffende molen geen wind meer. Dit hebben we op weten te lossen, door de molen door middel van een speciale constructie in samenwerking met een gespecialiseerd bedrijf 1,5 meter omhoog te vijzelen.” Momenteel is Van Mourik Bouw onder andere druk bezig met twee panden aan het Vondelpark in Amsterdam. Één daar van is het voormalige bibliotheek gebouw uit 1877 dat in opdracht van R.E.B Projects volledig gerestaureerd en omgebouwd wordt tot zeven luxe appartementen en een kantoor. “Een behoorlijk intensief project, aangezien het hele pand gestript moest worden. Hierbij proberen we de staat van het pand terug te brengen naar de tijd waarin het is gebouwd en tegelijkertijd de eisen en gemakken van de huidige tijd daar zo goed mogelijk in te passen. Er zit behoorlijk veel tijdsdruk achter dit werk, maar dat maakt het voor ons alleen maar een extra uitdaging. Kennis van oude materialen en technieken is bij restaureren van groot belang, evenals kwalitatief vakmanschap om die materialen en technieken op de juiste wijze toe te passen. En uiteraard moet je ook passie voor dit werk hebben en dat hebben we!” ■

Van Mourik Bouw

De Geer 18, 4061 RR Ophemert
T. 0344-651262 F. 0344-651583
info@mourikbouw.nl www.mourikbouw.nl