



Wouter van der Steen



HOU ZELF DE REGIE:

# MAAK NU WERK VAN LABEL C

Over minder dan twee jaar dienen kantoren vanaf 100 m<sup>2</sup> te beschikken over energielabel C. Doen ze dat niet, dan kan dit betekenen dat het kantoor niet meer gebruikt mag worden. Veel pandeigenaren hebben nog geen maatregelen getroffen om label C te verkrijgen en ze weten ook vaak niet waar ze moeten beginnen. Wouter van der Steen is inspecteur Integrale handhaving bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU). Hij adviseert ondernemers om nu in actie te komen.

Voor bedrijven die moeten voldoen aan de Informatieplicht energiebesparing (zie kader) heeft de overheid Erkende Maatregelenlijsten opgesteld. Op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland zijn deze lijsten te vinden, waaronder die voor kantoren. Van der Steen: 'Diverse maatregelen die op die lijst staan, dragen ook bij aan het verkrijgen van label C. Het is dus raadzaam om die lijst te raadplegen en vervolgens met een Energieadviesbureau te bespreken wat in uw specifieke situatie het meeste rendement oplevert.'

## LEDVERLICHTING EN BETER INREGELLEN

Op de Maatregelenlijst staan uitsluitend activiteiten die binnen 5 jaar terugver-

diend worden. Van der Steen: 'Let er op, of een maatregel toepasbaar is op een natuurlijk moment, dus zodra iets aan vervanging toe is, of op een zelfstandig moment, dat wil zeggen: direct. Uit onderzoek konden we een top 20 opstellen van maatregelen die wél veel opleveren, maar die ondernemers nog niet genomen hebben. Het aanbrengen van ledverlichting blijkt op nummer 1 te staan. En dat terwijl juist deze maatregel direct toegepast kan worden en dan zichzelf snel terugverdient. Verder horen we uit de markt dat in 60% van de bedrijven de verwarmingsinstallaties en ventilatiesystemen niet goed ingeregeld zijn. Ook hier valt dus relatief eenvoudig veel winst te behalen.'

## INFORMATIEPLICHT ENERGIEBESPARING

Verbruikt uw bedrijf of instelling per jaar meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m<sup>3</sup> aardgas (equivalent)? Dan bent u op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer verplicht om energiebesparende maatregelen te nemen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. Daarnaast had u uiterlijk 1 juli 2019 moeten rapporteren welke energiebesparende maatregelen u heeft uitgevoerd. De Omgevingsdiensten zijn begonnen met handhaving. Wacht dit niet af en onderneem indien nodig alsnog direct actie. Kijk voor alle informatie op [rvo.nl/informatieplicht](http://rvo.nl/informatieplicht).

## FINANCIERING MOGELIJK

De ODRU is nu bezig met handhaving op de Informatieplicht. Van der Steen: 'In 2023 gaat er gehandhaafd worden op Label C. Dan kan je als ondernemer beter zelf de regie houden en er nu mee aan de slag gaan. En wie uit liquiditeitsoverwegingen financiering nodig heeft voor het treffen van energiebesparende maatregelen, kan wellicht terecht bij het Energiefonds Utrecht. Ook dan verdienen deze investeringen zichzelf terug en iedere ondernemer zal blij zijn met de uiteindelijke kostenbesparing.'

**Meer informatie:**  
[www.duurzaamveenendaal.nl](http://www.duurzaamveenendaal.nl)  
[BOVeenendaal.nl](mailto:BOVeenendaal.nl)

## GRATIS ADVIES

Ondernemers in Veenendaal kunnen met vragen over Energietabel C kantoren terecht bij Teun van Roekel van het Energieloket: 06 1073 1261 of [energieloket@veenendaal.nl](mailto:energieloket@veenendaal.nl).

## ZUINIGER, MOOIER EN COMFORTABELER

Toen Jan Veldhuizen van vhm | accountants & belastingadviseurs in 2017 samen met zijn compagnon Hans Jansen het pand kocht waarin hij gehuisvest was, keek hij met een kritische blik naar wat er verbeterd kon worden aan het pand: 'Ik hield wel meteen rekening met de Label C verplichting, maar voor mij telde het verbeteren van het gebruiksgemak, het comfort en de uitstraling minstens zo zwaar.'

### Isolatie glazen entree

Als één van de eersten ondertekende hij destijds het Energieconvenant tussen gemeente Veenendaal en de Bedrijvenkring Ondernemend Veenendaal (BOV). Dankzij de quickscan van de toenmalige energiemanager kwamen twee zaken naar voren. De entree was wel van dubbel glas maar dat had te weinig isolatiewaarde. Het werd in de receptie 's winters te koud en 's zomers te warm. 'We hebben extra isolerend glas laten plaatsen met daarop een speciale coating, waardoor we direct minder hoefden te verwarmen of koelen.'

### Zuiniger en mooier

De tweede stap op weg naar label C was het plaatsen van ledverlichting inclusief bewegingssensors voor het gebruiksgemak. 'We besparen hierdoor niet alleen op energiekosten maar de uitstraling van het kantoor is flink verbeterd omdat de ledpanelen er veel mooier uitzien dan tl-balken', aldus Veldhuizen. Hij volgt inmiddels met grote interesse het project Zon op Bedrijfsdaken van de BOV: 'Binnen een paar jaar moet de dakbedekking vervangen worden. Een mooi moment om het plaatsen van zonnepanelen te overwegen, wat een flinke stap op weg naar Label A zal zijn.'



Jan Scheffer

## MET LEDVERLICHTING VAN E NAAR C

Twee jaar geleden kocht Jan Scheffer samen met een compagnon het kantoorpand Vendelier 71. Om het hele pand met 2500 m<sup>2</sup> kantoorruimte te vullen met één huurder, leek Scheffer niet realistisch: 'Hele grote zakelijke dienstverleners zitten liever meer naar het westen, maar er was wel veel vraag naar kantoren van circa 500 m<sup>2</sup>. En de rente is laag, dus wilden veel bedrijven liever kopen dan huren. Daarom hebben we het pand kadastraal gesplitst in appartementsrechten, zodat we het kantoorpand in delen, per verdieping, konden verkopen.'

### Kwaliteit ledlampen

Het dertig jaar oude pand moest eerst opgeknapt worden. Scheffer: 'Dit was natuurlijk ook hét moment om te kijken naar het energielabel, want het pand had label E. Ik voorzag dat daar heel wat bij zou komen kijken, maar tot mijn verrassing was het aanbrengen van ledverlichting voldoende om van label E naar label C te gaan. Daarbij hebben we wel gekozen voor kwaliteit en onder andere ledlampen aangeschaft die goed afgestemd zijn op het werken met beeldschermen.'

### Snel terugverdienen

Zowel binnen als buiten is overal voor ledverlichting gekozen met toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie. Het vergde een investering van ruim € 60.000. 'Dat bedrag verdienen we binnen een paar jaar terug via de energierekening. Er zitten vrij nieuwe verwarmingsketels in het pand. Nu we toch label C hebben, kunnen we wachten tot een natuurlijk moment om deze te vervangen door bijvoorbeeld warmtepompen. Dat zal dan de logische stap zijn op weg naar aardgasvrije bedrijventerreinen in 2050.' Het opdelen in appartementsrechten bleek een gouden greep: alle verdiepingen van Vendelier 71 zijn verkocht aan Veenendaalse bedrijven.

Jan Veldhuizen  
Foto: Jan Fotografie