

DIRECTEUR BEDRIJVENTERREIN LAARBERG JOOST OKKEMA

# “LAARBERG IS EEN TERREIN MET ECHTE ONDERNEMERS”

Op de vraag wat bedrijventerrein Laarberg nu zo bijzonder maakt, antwoordt directeur Joost Okkema stellig: de aard van het terrein en de ligging. Maar het echte succes is te danken aan het Team Laarberg, een groep ruimtelijk, juridisch, financieel, economisch en planningsspecialisten die de ondernemers op het terrein ondersteunen bij hun plannen.

De leden van Team Laarberg fungeren als liaisons tussen de ondernemer en gemeenten bij de start, de bouw en bij eventuele groei, bij het inrichten van hun kavel, het aanvragen van vergunningen of het mede regelen van de juiste water- en energieaansluitingen. “Dat geeft daadkracht, waardoor plannen probleemloos en versneld kunnen worden gerealiseerd. Die service wordt niet alleen hogelijk gewaardeerd, het levert ook vele voordelen op.” Joost Okkema geeft leiding aan de twaalf specialisten van gebiedsonderneming Laarberg en hij is vaak het directe aanspreekpunt voor ondernemers die zich op het terrein willen vestigen of dat al hebben gedaan. “Naast de ondersteuning van het team hebben we een aantal bijzonder aantrekkelijke condities, die het ondernemers in de maak- en technische industrie, vooruitstrevende handel- en transportondernemingen en opvallend veel circulaire bedrijven gemakkelijker maken zich hier te vestigen.”

## SOLARPARK

Laarberg is een regionaal bedrijventerrein voor de Oost-Achterhoek, met kavels vanaf 5.000 m<sup>2</sup>. Het is een groot (100 hectaren) en slim ingericht terrein dichtbij Duitsland, met een eigen afslag vanaf de N18. Deze regio heeft een gezond arbeidspotentieel en onderwijsklimaat. Heel bijzonder is de ruimte voor bedrijven in de hoge milieucategorie. Zij zijn vaak gericht op circulariteit: het verwerken van reststoffen tot nieuwe grondstoffen. In het aangrenzende Solarpark wordt duurzame energie opgewekt en naast reguliere brandstoffen (BP) zijn ook alternatieven beschikbaar zoals LNG en groen biogas (Kuster Energy). Natuurlijk kunnen ook elektrische auto's worden opgeladen. Joost: “Laarberg is meer dan een stuk grond met een willekeurige verzameling bedrijven. We besteden veel aandacht aan de groene omgeving, aan flora en fauna, met een ambitieus groenplan, zodat ondernemers en hun medewerkers hier prettig kunnen verblijven.”

Roy Janssen,  
Joost Okkema en  
Henk ten Damme





## ERFPACHT EN MAATWERK

Er is meer dat Laarberg onderscheidt, zoals de erfpacht-regeling. Bedrijven krijgen de kans een nieuw bedrijf te starten zonder de grond te hoeven kopen. De pacht is eeuwigdurend en er wordt gehuurd tegen gunstige voorwaarden. Dat geeft ondernemers de mogelijkheid hun geld te besteden aan de inrichting en bebouwing van hun kavel. De regeling is populair, in de afgelopen drie jaar heeft slechts één ondernemer er geen gebruik van gemaakt. Het levert de gemeente over een langere termijn geld op, dat onder andere wordt geïnvesteerd in voorzieningen ten behoeve van de ondernemers en hun medewerkers. Gebiedsontwikkeling Laarberg biedt maatwerk. Joost: “Elk plan begint met een kennis-makingsgesprek. Wie is de ondernemer, hoe ziet zijn bedrijf er uit en wat heeft hij dus nodig? Welke ligging, hoeveel m<sup>2</sup> zijn er nodig en hoe ziet zijn toekomst er uit? Heeft hij op termijn behoefte aan uitbreiding en hoe kunnen we nu daar al rekening mee houden? Want geen droom is gelijk en geen behoefte hetzelfde. Dan kan ons team aan de slag met ondersteuning op maat en kan de ondernemer zijn tijd steken in ondernemen en groeien. Vrij ondernemen, zonder rompslomp. Dat kan op Laarberg!”



## TEN DAMME ZET DOOR NA BRAND

Ten Damme is één van de bedrijven dat zich op Laarberg vestigde. In de jaren zeventig haalde Jan ten Damme met een trekker bij een houtzagerij in de buurt zaagsel op als strooisel voor onder het vee op zijn boerderij. Dat wilden boeren in de buurt ook wel en dat betekende de start van Ten Damme houtvezel en zaagsel. In 1979 schreef hij zijn bedrijf in bij de KVK en in 1983 deed hij de boerderij van de hand om zich volledig te richten op zijn bedrijf. Zijn zoons Willie, Henk en Johan namen in 2012 het bedrijf over. Het was inmiddels gegroeid van één naar twaalf vrachtauto's en vijftien medewerkers. Voor de overname werden bezittingen en machines getaxeerd én verzekerd. Dat was hun redding toen op 18 april 2014 het bedrijf tot de grond afbrandde. "We stapten een dag later in de auto naar een collega-bedrijf en daar konden we 's nachts gebruik maken van hun machines. Dat sleepte ons er doorheen. We wilden in verband met de lage grondprijzen in Duitsland bouwen, maar dat kon niet doorgaan. We gingen toen meteen in gesprek met bedrijventerrein Laarberg, want er stond enorme druk op ons bedrijf. Het werd snel geregeld en precies op 18 april 2015 konden we er van start gaan", vertelt Henk. "Dat alles te maken met de vaart die ze binnen Laarberg wisten te maken. We mochten bijvoorbeeld al met de bouw starten toen de vergunningen nog niet eens rond waren."

### Voortvarend

Vanaf dat moment ging het goed. Henk: "In 2017 kochten we er een machine bij, waardoor we in plaats van 800 balen nu 2.500 balen per dag konden persen. We namen een bedrijf over waarvan de eigenaar geen opvolger had. Daarmee werd een groot deel van onze extra productiecapaciteit gevuld, het bedrijf groeide naar 24 vrachtauto's en het aantal medewerkers verdubbelde." Intussen hadden de broers er twee stukken grond bijgekocht en er kwam een tweede balenpers. "Ook het assortiment groeide met houtvezel, biomassa (houtchips en pelletkorrels), stro en fourage. We reden bijvoorbeeld met containers houtvezel naar Brabant en onze vrachtwagens kwamen met stro terug. Daarvoor hadden we samenwerkingspartners gevonden." In 2021 kwam er wederom een nieuwe activiteit bij. "We gingen A-hout schredderen en vermalen, waarna een ander bedrijf de olie uit het zaagsel haalde. Op dit moment leveren we onze producten aan bedrijven in heel Nederland, België en een deel van Frankrijk."

De broers hebben door het vergroten van het assortiment ook hun klantgroepen gespreid. Eerst werd er vrijwel alleen geleverd aan de agrarische sector, nu ook aan de industrie. "Dat heeft ook met risicospreiding te maken. De boeren hebben het zwaar en de vooruitzichten zijn somber." Op dit moment bezet Ten Damme een perceel van 40.000 m<sup>2</sup> en het is de bedoeling dat er in 2023 nog een perceel van 8.000 m<sup>2</sup> bijkomt. "Dan zijn we wel even klaar denk ik", zegt Henk. "Ons wagenpark is voortdurend gegroeid, net als het aantal medewerkers, bijna 50 nu."

Henk ten Damme is zeer te spreken over de samenwerking met het Team Laarberg. "Ze hebben ons natuurlijk vooral bij de start enorm geholpen, maar ook nu nog hoeven we maar te bellen en hebben we aandacht. Dat is allemaal perfect geregeld. We zitten hier geweldig, op vijf minuten afstand van de N18. Bovendien is hier alles goed geregeld, het terrein ziet er geweldig uit, Laarberg is voor ons een perfecte locatie."



## NEETRON NETWERK TRANSPORT EN LOGISTIEK

Roy Janssen is sinds 2017 eigenaar van Neetron Network Transport en Logistiek. “Wij zijn een allround logistiek dienstverlener, die voor klanten de gehele supply chain kan verzorgen. Dat betekent dat klanten ons kunnen inschakelen voor alle diensten en transport/warehouse oplossingen, zodat hij zich kan focussen op zijn eigen product(ie). Naast een grote eigen vloot beschikken we over een internationaal netwerk aan vervoerders gespecialiseerd in zowel vervoer over de weg als per spoor. Klanten kunnen bij ons ook terecht voor hun warehousing, zowel ‘dedicated’ (afgeschermd of beveiligde opslag) als ‘shared’ (gedeeld). Daarnaast kunnen we voor reguliere opdrachtgevers luchtvracht als LCL/FCL containerzendingen verzorgen.”

### Sterker door overname

In 2021 nam Janssen zijn concullega Network Transport en Logistiek over. “Dat bedrijf is gespecialiseerd in groupage zendingen van en naar Duitsland (cross-docking). Dat is een logistiek proces waarbij inkomende goederen meteen van de ontvangstlocatie worden verplaatst naar de uitgaande locatie zonder dat ze tussendoor worden opgeslagen. Dat sluit perfect aan op onze andere – zeg maar Neetron - werkzaamheden. Die lopen in de middag op hun eind. Dan komen de trucks van Network juist aan en worden goederen overgeslagen naar andere trucks, die ‘s avonds en ‘s nachts weer vertrekken naar hun eindbestemming. Onze faciliteiten worden nu dus de hele dag gebruikt.

Op dit moment beschikken we over 32 trucks, 47 opleggers, 36 chauffeurs en 14 mensen op kantoor/loads.”

Door de overname moest Neetron Network verhuizen. Roy: “We zaten te krap op onze oude locatie in Borculo/Geesteren en dat ging ten koste van de efficiency. We hebben meerdere locaties bekeken - ook bestaande gebouwen - maar het paste steeds net niet. Toen kwam Laarberg in ons vizier. In 2019 gingen we met Joost Okkema in gesprek en dat verliep eigenlijk allemaal heel voorspoedig. Ze dachten met ons mee, hielpen waar ze konden en als er een probleem was werd dat opgelost.”

Roy noemt een voorbeeld: “We hebben de grond bouwrijp gekocht, maar later bleek er toch een probleem te ontstaan, wat direct meerwerk met zich meebracht. De Laarberg heeft dat niet alleen voortvarend afgehandeld, maar ook de kosten gedragen. Het leverde niet eens bouwvertraging op.”

De bouw startte in april 2021 en in oktober 2021 kon het bedrijf verhuizen. “We beschikken nu over een terrein van 13.000 m<sup>2</sup>, waarvan 2.500 m<sup>2</sup> wordt ingenomen door een hal en 300 m<sup>2</sup> door kantoren. Bovendien hebben we de vergunning om nog 1.500 m<sup>2</sup> extra te bebouwen.” Roy Janssen heeft de kennis die via Team Laarberg tot zijn beschikking stond maar beperkt hoeven te gebruiken. “Meestal had ik contact met Joost Okkema en dan kwam het altijd goed. Wij zitten hier dan ook naar volle tevredenheid.”

***Meer weten over ondernemer op Laarberg? Ga naar [www.laarberg.nl](http://www.laarberg.nl).***