

Flexibel huurconcept komt MKB tegemoet

Meer werkruimte tegen een scherp tarief

FOTOGRAFIE PAUL VAN DE LOOI

Voor de bedrijfsvoering van ondernemingen is goede huisvesting essentieel, maar door de crisis is dit een grote kostenpost geworden. Kantoorgebouw de Poort van Cuijk komt het mkb tegemoet met een flexibel huurconcept tegen een scherp tarief. “Met dit concept kunnen we meedenken met onze huurders en hen optimaal faciliteren. In feite word je hier zoveel mogelijk in de watten gelegd”, aldus Pieter Haanappel.



Op kantorenpark Groot Heiligenberg staat het kantoorgebouw de Poort van Cuijk. Dit kwalitatief hoogwaardige pand uit 2006 voldoet aan alle moderne eisen en is voorzien van up to date technieken zoals een luchtbehandelingskast en topkoeling voor een optimaal werkklimaat. Normaal gesproken hangt er aan een dergelijk pand van niveau een prijskaartje, maar eigenaar HIG Invest Group kiest juist bewust voor een redelijke prijsstelling. “Voor sommige bedrijven zijn de huurlasten in deze tijden van crisis te hoog geworden”, vertelt Pieter Haanappel van Verbeek Bedrijfsmakelaars. Samen met zijn collega Yos Otten is hij namens Verbeek Bedrijfsmakelaars verantwoordelijk voor de verhuur van de units in de Poort van Cuijk. “Tegelijkertijd zijn er ook veel zelfstandige ondernemer actief die overwegen de eerste stap naar een externe kantoorruimte te maken. Die

beide groepen vragen om betaalbare bedrijfsruimten van kwalitatief hoogwaardig niveau. Met het scherpe huurtarief dat bij de Poort van Cuijk wordt gehanteerd, zit een ondernemer goedkoop én op een goede plek.” “In de vroegere toptijden zijn er huurcontracten tegen zeer hoge bedragen afgesloten, maar nu vraagt de markt om goedkopere huisvesting”, knikt Yos Otten. “Het huurconcept bij de Poort van Cuijk beantwoordt aan die behoefte.”

Flexibel huren

In de Poort van Cuijk kunnen ondernemers profiteren van een zeer flexibel huurconcept wat betreft prijs en oppervlakte. “In dit gebouw kunnen we custom made ruimte aanbieden bestaande uit units vanaf 25 m² voor verschillende huurperiodes”, vertelt Haanappel. “Een kleine zelfstandige die graag de stap wil

maken naar een eigen extern kantoor, kan hier terecht voor een turn key unit. Het kantoor kan indien gewenst geheel gemeubileerd worden opgeleverd zodat deze ondernemer meteen aan de slag kan en nergens meer naar om hoeft te kijken. Een interessant gegeven is dat wanneer er meerdere kleine zelfstandigen in het pand zijn gevestigd, er ook een hele interessante kruisbestuiving plaatsvindt waarbij je je netwerk kan uitbreiden en nieuwe business kan genereren.”

Niet alleen de kleine zelfstandige die een volgende stap wil wagen, maar ook bedrijven die al elders zijn gevestigd en graag hun huisvestingslasten willen verlagen, zouden de Poort van Cuijk in overweging moeten nemen. “Hen kunnen we vaak een betere huisvesting tegen lagere maandlasten aanbieden, want naast kleine units voor kleine zelfstandigen bieden we ook ruimte voor grotere kantoorbehu-



Yos Otten en Pieter Haanappel

zing”, licht Otten toe. “Het totaaloppervlak van het gebouw bedraagt samen met het naastgelegen pand 4.000 m², waarvan al meerdere units zijn verhuurd. En desgewenst kunnen we ook samen kijken naar een oplossing voor het laatste termijn van het huurcontract bij een andere verhuurder.” “Daarbij is het ook interessant voor bedrijven om hier bepaalde beroepsgroepen te clusteren, zoals verschillende zorgaanbieders of financiële dienstverleners”, vult Haanappel aan. “Dan kan je bijvoorbeeld een gezamenlijke marketing opzetten en samen naar buiten treden.”

Verder wordt er eveneens een business point met WiFi in het gebouw ingericht waar mensen samen kunnen komen voor een korte bespreking, het uitwerken van

een document of het controleren van de mail. “Daarmee geven we ook gehoor aan de trend van Het Nieuwe Werken die steeds meer bedrijven omarmen”, vult Otten aan. “Door flexplekken te creëren kunnen mensen tegen een vast bedrag voor een bepaalde periode gebruik maken van de faciliteiten.”

Regio met potentie

De Poort van Cuijk ligt in het Land van Cuijk. De ligging is met de ruime parkeerfaciliteiten, de nabijheid van de oprit naar de A73 en een treinstation ideaal voor zowel de auto- als treinreiziger. De aanwezigheid van een binnenhaven maakt de locatie multimodaal. Haanappel: “Je rijdt vanuit je kantoor in 10 minuten naar

Secretaresse gezocht

Naast vele mogelijkheden in prijs en oppervlakte kunnen huurders in de Poort van Cuijk in de toekomst ook gebruik maken van de diensten van een secretaresse die met een eigen balie fysiek aanwezig zal zijn in de receptie van het gebouw. Uiteindelijk zal het dienstenpakket verder worden uitgebreid met postbezorging, catering, beveiliging en netwerkbeheer, maar ook het huren van een fiets of juridische en financiële bijstand via lokale partners. Voor de functie van secretaresse is HIG Invest Group op zoek naar een kleine zelfstandige. Meer informatie is op te vragen via Nathalie Pullens-Robeerst, hoofd vastgoedbeheer HIG Invest Group (073-6588030, npullens@higinvest.com).



Nijmegen en naar Venlo in 30 minuten. Je zit hier precies in de periferie van de omliggende grotere gemeenten.”

Uiteraard profiteren ook de andere bedrijventerrein hiervan, maar Groot Heiligenweg, waar de Poort van Cuijk is gelegen is een van de weinige terreinen waar echt een kantorenpark voor allerlei soorten zakelijke dienstverlening te vinden is. “Bovendien zit er in het Land van Cuijk ook veel economische potentie”, zegt Otten. “Cuijk kent van oudsher een sterke focus op industrie, food en groen met een link naar Limburg en het Roergebied. Ook doet de recreatieve sector het erg goed en zitten er verschillende projecten in de pijplijn zoals een wellnesscentrum en een nieuwe jachthaven. Dit biedt kansen voor mensen die nieuwe business zoeken.”

De Poort van Cuijk is daarbij een ideaal middelpunt waar ondernemers zich thuis voelen en waar zaken worden gedaan. “Dit moet de place to be voor het MKB worden”, aldus Haanappel. ■

www.poortvancuijk.nl
www.verbeek-bedrijfsmakelaars.nl