

J.C. van Kessel Groep uit Geldermalsen

'Appels verkopen tijdens een bouwvergadering'

REDACTIE RENNY VOS FOTOGRAFIE MERLE VAN SON CREATIE

"Hoeveel mensen ken je die tijdens een bouwvergadering gebeld worden of ze volgende week een vrachtwagenlading appels kunnen leveren?" Adrie van Kessel lacht terwijl hij terug denkt aan dit voorval. Terwijl het voor hem de gewoonste zaak van de wereld is om met zeven bedrijven tegelijk bezig te zijn, kijken anderen soms verbaasd op. Vandaag ben ik op bezoek bij de J.C. van Kessel Groep in Geldermalsen. Adrie staat aan het hoofd van de groep die in 1971 is opgericht door zijn ouders en sinds 2002 volledig is overgenomen door Adrie. Zijn moeder is nog dagelijks actief in de zaak, net als zus Petra, die verantwoordelijk is voor J.C. van Kessel Vastgoed.

Werken met een gekleurde bril

Met een architectendiploma van de TU Delft op zak, is ontwerpen nog steeds Adrie's grote passie. "Ik teken de eerste schetsen voor de grotere, nieuwe projecten nog altijd zelf. Ik vind het niet alleen leuk, maar ook belangrijk om dit te blijven doen. Zo zie ik niet alleen alle projecten binnen onze bedrijven, maar blijf ik ook op de hoogte van alle ontwikkelingen in de architectenwereld." Door met zijn architectenbril op te kijken, kan hij ook in de andere bedrijven zaken beter zien, begrijpen en sturen. "Bij ons vastgoedbedrijf komen we er soms achter dat bepaalde materialen de onderhoudskosten op lange termijn beperken. Deze kennis wisselen we uit met ons bouwbedrijf en architectenbureau. Zo kunnen we ook bij andere projecten vanaf het eerste moment met deze zaken rekening houden. Dit geldt ook voor Solar Comfort, ons bedrijf dat zonnepanelen levert en monteert. Tijdens de ontwerp-fase kijken we al naar de meest optimale

stand van het huis en de beste manier om de panelen esthetisch mooi in te passen."

De J.C. van Kessel Groep realiseert niet alleen prachtige woningen, maar ook kantoren, bedrijfspanden en veel agrarische

fruitloosden. Niet verwonderlijk voor een bedrijf dat zo diep geworteld is in de Betuwe.

Ervaar de ervaring

Terwijl de schetsen uitgewerkt worden door de tekenaars van Van Kessel Architectuur is Adrie al weer onderweg naar een bouwvergadering van zorglandgoed Bloemfontein in Varik. "Het leuke aan zoveel bouw gerelateerde bedrijven is dat je heel het proces meemaakt. Wat ik teken in de eerste fase zie ik daarna steen voor steen gebouwd worden. Ik vind het af en toe wel jammer dat ik niet zo vaak bij de bouwprojecten kan kijken als ik zou willen. Maar gelukkig hebben we een aantal zeer kundige experts binnen ons bouwbedrijf die de bouwprojecten begeleiden." De bouwvakkers bij J.C. van Kessel zijn zeer ervaren. Doordat ze vaak terugkomen





issue is. We denken mee in de laatste regelgeving, ook in brandwerendheid. Het grote voordeel van de verschillende bedrijven is dat we alle kennis kunnen combineren en zo tot unieke oplossingen komen. De klant staat hier centraal. Als die klant wil dat we in twaalf weken het oude restaurant slopen en het nieuwe opbouwen, dan zorgen we daarvoor.”

Flexwerken langs de A15

Langs de A15 bij Geldermalsen staan een aantal indrukwekkende panden, waarvan PlanEffect wellicht het meest in het oog springt. Bijna alle gebouwen komen van de hand van Adrie en zijn bouwteam. Ook Pletterenburg West, Midden en Oost zijn daar voorbeelden van. Deze kantoren en bedrijfsruimten zijn te huur en te koop via J.C. van Kessel Vastgoed. “Bedrijven als Snow en Service2Fruit werken vanaf deze centrale locatie in Nederland,” licht Petra van Kessel toe. “Ook SynergyPark is hier gevestigd. Een ideale locatie om flexplekken of vergaderruimtes te huren.”



Compleet bouwpakket

Om het bouwpakket compleet te maken is ook Entropal onderdeel van de groep. Zij bedenken creatieve oplossingen in aluminium bouw van onder andere ramen, deuren, vliesgevels, lichtstraten, etc. Zij hebben ook de gevels en puin voor Pletterenburg gemaakt. Deze zijn zo geluidswerend uitgevoerd dat ze het geluid van de A15 en de Betuwelijn tegengaan. Atriment zorgt voor projectontwikkeling in binnen- en buitenland. Zo wordt er in Oekraïne een fruitteeltbedrijf opgezet van 200 hectare. “Hiervoor werken we samen met zo’n tien Betuwse partners, als J.E. de Ruiter en Fruitconsult om een compleet en kwalitatief plaatje aan te bieden volgens onze ‘Dutch Standard’”, licht Adrie toe.



En die vrachtwagenlading appels uit het begin van het artikel? Het zevende bedrijf is een fruitteeltbedrijf in Hongarije waar zo’n 100 hectare appelbomen staan. Terwijl ik mijn aantekeningen uitwerk ben ik er nog stil van. Wat een enorm veelzijdig bedrijf is de J.C. van Kessel Groep. ■

J.C. van Kessel Groep
Tielersweg 19
4191 NE Geldermalsen
Tel: 0345 571 563
www.jcvankesselgroep.nl

bij dezelfde projecten weten ze ook precies hoe het werkt en op welke details ze moeten letten. Prettig voor de klanten die zo weten waar ze aan toe zijn. De klant kan zich focussen op zijn eigen bedrijf en hoeft geen nachten wakker te liggen van de bouw. “Eventuele problemen worden direct opgelost, er wordt goed meegedacht en er wordt echt volledig ontzorgd”, aldus René Traa, IT & Facility Manager bij Volvo Cars Nederland. Die ervaring komt op meerdere vlakken terug bij het personeel. Bij de bouw loopt de derde generatie van dezelfde familie al rond. Ervaring gaat dus echt over van generatie op generatie. “We koppelen

onze leerlingen ook expres aan bouwvakkers die al langer in dienst zijn. Dit werkt twee kanten op: de ouderen leren over de nieuwste ontwikkelingen in de bouw, en de jonkies leren in sneltreinvaart alle ins en outs op de bouwplaats.” Ik zie ineens waarom de slogan ‘Ervaar de Ervaring’ niet beter gekozen had kunnen worden. Die ervaring komt ook weer terug in de unieke oplossingen van het bedrijf. Adrie: “Bedrijven en particulieren komen vaak bij ons als ze iets willen wat in basis niet kan. Als ze vastlopen met vergunningen, als een gebouw langs een erg drukke weg geluidswerend moet zijn, als luchtdichtheid een