



Licht op groen voor uitbreiding Medel

Het licht staat op groen voor de verdere ontwikkeling van Bedrijvenpark Medel. Provinciale Staten van Gelderland zijn akkoord gegaan met het inpassingsplan voor de eerste fase van de uitbreiding van Medel. Deze fase omvat 35 hectare. Volgens de plannen zal Medel op langere termijn nog eens 52 hectare bedrijfsterrein kunnen ontwikkelen. Dit betekent dat er vanaf begin 2015 weer grote kavels beschikbaar komen voor bedrijven die willen profiteren van de centrale ligging van Medel.

Drs. Monique Spijker-Vries, coördinator gronduitgifte van Medel, heeft er vertrouwen in dat het bedrijfsleven zal inhaken op de nieuwe mogelijkheden voor vestiging op Medel. “Met kavels vanaf vier hectare tot acht hectare heeft Medel bij de logistieke sector altijd al in de belangstelling gestaan. Het moderne parkmanagement, de camera-beveiliging, het glasvezelnetwerk en de parkachtige inrichting met veel groen, blijken daarnaast belangrijke voordelen. De mensen die hier werken functioneren beter in een mooie omgeving, waar de natuur nog zichtbaar is. Verder stellen we eisen aan de architectuur en de ruimte erom heen.”

De interesse voor nieuwe bedrijfs-huisvesting komt voor een belangrijk deel uit de sector distributie. “Vooral de logistieke dienstverlening is nog altijd booming business. De vraag naar kavels van 4 hectare of meer bestaat nog steeds. Bij logistiek komt veel meer kijken dan distributie alleen. Het gaat ook om assembleren, verpakken, sealen, labelen, orderverwerking en repareren, om maar een aantal toegevoegde activiteiten te noemen. Dit betekent

ook dat distributiebedrijven geen grote dozen meer zijn, maar ondernemingen die per hectare gemiddeld 25 arbeidsplaatsen opleveren.”

Ambassadeurs

Bedrijven trekken bedrijven aan. Daarom schenkt Projectbureau Medel niet alleen veel aandacht aan nieuwe activiteiten, maar ook aan de al op Medel gevestigde bedrijven. “Zij zijn onze ambassadeurs en zorgen ervoor dat Medel in trek blijft”, aldus Spijker, die erop attendeert dat het bij Medel niet alleen om grote kavels gaat. “We hebben ook nog een aantal kavels van 1 hectare of minder, die per direct beschikbaar zijn.”

De aantrekkelijke belangstelling voor bedrijfshuisvesting is al maandenlang op Medel zichtbaar. Langs de Diepert bouwt Kuehne & Nagel een tweede distributiecentrum, waarvan de eerste fase (36.000 m² en 950 m² kantoor) binnenkort wordt opgeleverd. Aansluitend wordt aan de tweede fase begonnen, die voor de zomer van 2015 operationeel zal zijn. Bij de eerste fase zullen ca. 140 mensen werk vinden.