

# Dubai: Dynamische metropool

Het is bijna onvoorstelbaar. Op deze plek in de woestijn waar begin vorige eeuw nog slechts een bescheiden stadje lag waar de bewoners leefden van handel en parelvisserij, besloot de sjeik van dit emiraat in 1978 tot de bouw van een ongekend hoog gebouw van 39 etages: het World Trade Center Dubai. Achteraf gezien was dit het startpunt van een explosieve ontwikkeling tot de dynamische metropool die Dubai nu is. In 1975 woonden hier iets meer dan 180.000 inwoners, dat aantal is inmiddels gegroeid tot 2,2 miljoen.

**V**eel van de ontwikkelingspotentie heeft men hier uiteraard te danken aan de vondst van olie in de bodem, maar dit verklaart zeker niet alles. Dubai heeft slechts een relatief bescheiden aandeel in de olierijkdom gehad. De olie werd halverwege de jaren '60 ontdekt en de export ervan begon begin jaren '70 echt op gang te komen. In 1990 vormden de olie-inkomsten nog 24 % van het bruto nationaal product van Dubai maar nu is dat nog slechts 5 %. De economisch belangrijke sectoren zijn hier nu het toerisme, de luchtvaart, het onroerend goed en de financiële dienstverlening.

## Strategische positie

Een blik op de landkaart leert dat Dubai voor internationale en intercontinentale handel en verkeer een uitstekende strategische positie heeft. De marketeers van Emirates, de nationale luchtvaartmaatschappij, rekenen voor dat vanuit Dubai binnen 8 uur 2/3 van de wereldbevolking bereikt kan worden. De strategische ligging maakt Dubai ook tot een

uiterst geschikte plek voor internationaal opererende bedrijven om hier bijeenkomsten met medewerkers, managers, klanten enzovoort te beleggen. Ook dit heeft de regering van dit emiraat uitstekend begrepen. Er is hier dan ook een breed arsenaal aan conferentiemogelijkheden in alle mogelijke formaten te vinden. Bijvoorbeeld het al genoemde World Trade Center bestaat en floreert nog steeds, uiteraard inmiddels veel groter dan oorspronkelijk eind jaren '70.

Ook op het punt van luchtverkeer zijn de cijfers hier indrukwekkend. De luchthaven Dubai International was in 2014 een van de drukste luchthavens ter wereld met 70 miljoen passagiers. Op deze luchthaven staat een compleet terminalgebouw alleen bestemd voor vliegtuigen van het type Airbus A 380, het grootste bestaande passagiersvliegtuig.

Internationale bedrijven gebruiken Dubai en zijn vele voorzieningen ook vaak om incentive bijeenkomsten voor (grote) groepen personeelsleden te organiseren. Onlangs belegde een Amerikaans cosmetica bedrijf hier een bijeenkomst voor het totale personeel: men was met 14.500 personen te gast. En eerlijk is eerlijk: in Dubai was men van dit aantal toch ook wel onder de indruk.

## Imposante skyline

's-Werelds hoogste gebouw, de Burj Khalifa, is onontkooptbaar in de imposante skyline van de stad. Onwaarschijnlijk als je voor een ontbijt wordt uitgenodigd in restaurant At.mosphere in de toren op 422 meter hoogte. Laten we nu juist de pech hebben dat op deze ochtend een heuse zandstorm woedde. Veel uitzicht was er dus helaas niet maar toch wel sensationeel en het moet wel hoog geweest zijn want we kunnen getuigen dat de tocht met de lift (ofschoon bijna de snelste ter wereld) een volle minuut lang duurde. Deze wolkenkrabber ligt overigens naast de Dubai Mall, die 1200





winkels en een aquarium huisvest en een kunstmatig vijver met fontein. De toren is de hoogste en het winkelcentrum, het aquarium en de fontein zijn de grootste ter wereld!

Het palmeiland Jumeirah is een van de nieuwe landaanwinsten voor de kust. Bij het betreden kon ik een licht gevoel van trots niet onderdrukken omdat dit nieuwe land met name door Nederlandse baggeraars is gecreëerd. Dit hele schiereiland staat vol met imposante grote stijlvolle appartementsgebouwen en zo'n 4.000 vrijstaande villa's. De rand rondom de 'palm', een soort rondweg zou je kunnen zeggen, kent daarnaast een flink aantal grote hotels. Al met al een mega investering van een zeer groot aantal eigenaars. Na een lichte dip in 2008-2009 is de waarde van al dit onroerend goed in een sterk stijgende lijn omhoog gegaan. Ik waag me niet aan een becijfering van de waarde van dit geheel maar vast staat dat deze cijfers duizelingwekkend zijn. Toch ook een teken van vertrouwen van investeerders van over de hele wereld.

### **Overweldigend**

Wat de gasten en/of de toeristen hier verder geboden kan worden, kan hier met geen mogelijkheid volledig worden aangeduid, het is overweldigend veel. Een greep: strandgenoevens met nagenoeg gegarandeerd prachtig weer, waterrecreatieparken met bijvoorbeeld de meest spectaculaire waterglijbanen, de hoogste toren ter wereld met twee uitzichtplatforms, diverse souks en de grootste shopping mall ter wereld (met immens aquarium en ijsbaan), een overdekte skipiste, mogelijkheden paardenraces dan wel kamelenraces te bezoeken, desgewenst zelf (samen met een jockey) kamelenpolo te spelen, met een watervliegtuig Dubai en omgeving te verkennen.

Dubai, het is ongelooflijk!