

De Valleiregio is een opmerkelijke werklocatie rijker. Half juni opende HNK Ede Horapark haar deuren. Het is de negende vestiging van een innovatief fullservice concept binnen de kantorenmarkt. Met flexplekken, managed offices, kantoren op maat, vergaderfaciliteiten en een bruisend sociaal hart bedient HNK een brede doelgroep. Letterlijk van zzp'er tot multinational.

TEKST HANS HAJÉE



Line van Osch en Joost Kokx

HNK Ede Horapark biedt kantoorhuisvesting op maat

# Van zzp'er tot multinational

HNK staat voor Het Nieuwe Kantoor. Met dit concept speelt het beursgenoteerde NSI in op de sterk groeiende vraag naar flexibele fullservice huisvesting. "HNK werd drie jaar geleden ontwikkeld als reactie op de veranderende behoefte van huurders," zegt Joost Kokx. Hij is regionaal verhuurmanager van NSI met onder meer drie HNK vestigingen in portefeuille. "Rotterdam had de primeur en dat bleek een schot in de roos. Toen ook voor de tweede vestiging in Utrecht veel animo was, is het HNK concept uitgerold. Ede Horapark is de negende vestiging, nummer tien – HNK Utrecht Centraal Station – wordt na de zomer geopend. De ambitie is een landelijk netwerk van minimaal twintig vestigingen eind 2016."

## Ideale werkomgeving

"HNK faciliteert ondernemerschap in de breedste zin," zegt Line van Osch, manager van vier HNK locaties waaronder Ede. "Iedereen kan bij ons terecht voor kantoorhuisvesting op maat." Daartoe zijn er drie hoofdopties. "Business Members kunnen voor een gering maandbedrag gebruik maken van flexplekken en faciliteiten in het sociale hart. Het is een ideale werkomgeving voor onder meer zzp'ers of mensen die veel onderweg

zijn, want HNK Clubmembers zijn op alle HNK vestigingen welkom."

## Volledig ontzorgd

Tweede optie is een volledig ingericht kantoor. "Deze zogenaamde managed offices zijn geschikt voor 1 tot ruim twintig werkplekken en al vanaf een uur te huur. Ze zijn direct te betrekken. Als een bedrijf vanmiddag belt, kunnen medewerkers morgenochtend aan de slag." Korte contracten zorgen voor maximale flexibiliteit. "Alle faciliteiten zijn aanwezig en huurders worden volledig ontzorgd. Zij hebben één vast aanspreekpunt voor alle huisvestingsvragen."

Een kantoor op maat is de derde mogelijkheid. "Hiermee bedienen we grotere gebruikers vanaf 250 m<sup>2</sup>," aldus Kokx. "Deze kantoren kennen langere huurperiodes en worden desgewenst turnkey opgeleverd, volledig in de huisstijl van de bewoner. Doordat de huurder direct bij de eigenaar huurt en met hem aan tafel zit, zijn de lijnen kort en flexibel."

## Verrassende ontmoetingen

Het sociale hart op de begane grond speelt een centrale rol bij elke HNK vestiging. Van

Osch: "Hier bevinden zich de gemeenschappelijke ruimtes, horecavoorzieningen en vergaderfaciliteiten. Het is een echte ontmoetingsplaats." Niet alleen voor HNK bewoners; iedereen is van harte welkom. "Om af te spreken met een relatie, voor een lunch of een kop koffie. Het sociale hart is een laagdrempelige plek waar alle gelegenheid is voor kennisuitwisseling en interactie." De kruisbestuiving die dit oplevert, wordt zeer gewaardeerd. "Juist de mix van verschillende achtergronden levert verrassende ontmoetingen op."

## Klant centraal

Met het HNK concept nemen kantoorgebruikers alleen ruimte af die ze echt nodig hebben. "Daaromheen is een flexibele schil met faciliteiten als horeca en vergaderzalen," zegt Kokx. "Die worden gedeeld en alleen bij gebruik doorbelast. Dat levert een substantiële besparing op."

Ook de schaalbaarheid spreekt veel huurders aan. "Of het nu gaat om een extra werkplek voor een dag of verdubbeling van vierkante meters in de toekomst, alles is mogelijk." HNK huurders zijn tevreden en blijven lang, ondanks de flexibele contracten. "Om tijdig op hun wensen te kunnen anticiperen, is

er regelmatig en proactief contact. Zo zijn huurders er zeker van dat zij naar tevredenheid kantoor houden bij HNK."

### Groene kantoorlocatie

Alle HNK vestigingen kennen dezelfde faciliteiten maar zijn ook voorzien van couleure locale. "In Ede verwijzen kleurgebruik en details bij de aankleding naar de omringende natuur," aldus Van Osch. "Je wordt echt verrast als je de vestiging binnenloopt. De warme ontvangst en inspirerende inrichting dragen bij aan de goede sfeer." Het gebouw ligt op het Horapark, een groene kantoorlocatie in de bossen aan de rand van Ede. "Het NS-station bevindt zich op loopafstand. En door de nieuwe afslag zitten huurders straks binnen een paar minuten op de A12 of A30. Samen met de ruime parkeermogelijkheden zorgt dit voor een uitstekende bereikbaarheid."

### Vliegende start

Het College voor de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Ctgb) is de eerste huurder van HNK Ede Horapark. "Ctgb neemt twee verdiepingen in gebruik," aldus Manager Bedrijfsvoering Ivonne van Geerenstein. "Wij hebben voor deze locatie gekozen vanwege de uitstraling die goed past bij onze identiteit. Ook de ligging in de groene

## LOKAAL EN LANDELIJK NETWERK

Huurders en HNK Clubmembers kunnen gebruik maken van het landelijke netwerk van HNK. Zij zijn op de verschillende locaties welkom bij netwerkevents en workshops, maar ook om te (net)werken. "HNK faciliteert en inspireert de gebruikers maar verbindt deze ook," aldus Van Osch. "Via de HNK App of de vestigingsmanager leggen zij gemakkelijk contact met andere gebruikers. En op onze Facebookpagina's staan acties en het laatste nieuws."

omgeving, de ruime parkeergelegenheid en de goede bereikbaarheid waren belangrijke randvoorwaarden. Daarnaast is de flexibiliteit een grote pré. Zo kunnen wij naar behoefte gebruik maken van de horecafaciliteiten en overlegruimtes op de begane grond." De HNK vestiging in Ede maakt een vliegende start. "Naast de verdiepingen die Ctgb in gebruik heeft, zijn al vier managed offices verhuurd," zegt Kokx. "Ook voor de vergaderruimtes is veel animo. En dat binnen twee weken na opening!" Veel kantoorgebruikers in de Valleiregio hebben een link met FoodValley of de KennisAs Ede-Wageningen. Wethouder Willemien Vreugdenhil van Ede onderstepte tijdens de officiële opening de meerwaarde van

HNK voor deze doelgroep. "Op de KennisAs stimuleren wij initiatieven die de kracht van onderzoek, onderwijs en ondernemers bij elkaar brengt. Een huisvestingsconcept waarbij de fysieke voorzieningen die innovatie en kennisdeling stimuleren, is daarin essentieel." Op zoek naar een inspirerende werklocatie? Er zijn nog managed offices en Businessmemberships beschikbaar. Ook elders in het Horapark zijn (beperkt) mogelijkheden. Alle bewoners van het gebied kunnen gebruik maken van de HNK-faciliteiten. Voor meer informatie: 031-8210300, [receptie.ede@hnk.nl](mailto:receptie.ede@hnk.nl) of [www.hnk.nl](http://www.hnk.nl). ■

