



Bedrijvenpark Medel: ook voor kleine kavels

Ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid

Bijna vijftien jaar geleden vestigden de eerste bedrijven zich op Bedrijvenpark Medel in Tiel. Door de jaren heen werd het bedrijvenpark met name bekend als thuisbasis voor grote bedrijven in de transport- en logistieke sector. Terwijl Medel juist ook uitstekend geschikt is voor de wat kleinere bedrijven. “Wat veel mensen niet weten, is dat wij ook volop ruimte bieden voor kleinschalige bedrijvigheid”, aldus Monique Spijker-Vries, coördinator gronduitgifte van Medel.

De economie verandert. Er komen steeds meer zelfstandigen zonder personeel (zzp'ers) die ruimte zoeken op bedrijventerreinen.

Kleine, startende bedrijven groeien na enkele jaren uit de garage of zolderkamer en hebben behoefte aan een kleinschalige werkruimte voor het bedrijf, het liefst dichtbij huis. “Voor kleinere bedrijven bieden wij al kavels vanaf 2000 vierkante meter tot 1,5 hectare”, licht Spijker-Vries toe. “Toch is dit niet zo heel bekend in de omgeving. In de loop der jaren is het zo gegroeid dat er zich hier met name grote bedrijven vestigden, terwijl van meet af aan ook kleinere kavels beschikbaar zijn. Uitzonderd detailhandel kunnen allerlei bedrijven zich hier vestigen, van transport en logistiek tot en met bedrijven uit de bouw en maakindustrie.”

Volgens Spijker-Vries biedt Medel diverse voordelen voor kleinere bedrijven. “Medel is een plek waar iedereen zich prettig voelt. Er is veel groen en we hebben een eigen park. Deze werkomgeving is niet alleen prettig

voor de mensen die er werken, maar het zorgt er tegelijkertijd voor dat de waarde van het vastgoed stabiel blijft of zelfs zal toenemen. Daarnaast zijn we heel goed bereikbaar over weg en water.”

Core-business

Bedrijven die zich willen vestigen op Medel worden begeleid door een uitgifteteam van specialisten die hen bijstaat vanaf de oriëntatiefase tot de oplevering van een nieuw bedrijfspand. “De ondernemer regelt alles zelf, maar kan wel om advies vragen op het gebied van bijvoorbeeld kavelinrichting, milieueisen, vergunningen en architectuur. Hiermee kunnen de noodzakelijke procedures makkelijker snel en soepel tot een goed eind gebracht worden en kan de ondernemer zich richten op zijn core-business.” Daarnaast kan er hulp geboden worden bij de financiering. “Voor veel ondernemers blijkt het lastig te zijn om in één keer een nieuwbouwproject te kunnen financieren”, verduidelijkt

Spijker-Vries. “Vaak komt dit omdat banken behoorlijk hoge eisen stellen aan de bedrijven, voordat ze financieringen verstrekken. Om de drempel voor het vestigen van een bedrijf te verlagen biedt Medel ook mogelijkheden om de grond te huren of de aankoop gespreid te betalen. Daarnaast kan Medel ook ondernemingen in contact brengen met ontwikkelaars en beleggers die de huisvestingszorg geheel uit handen nemen. Wij willen lokale en regionale bedrijven helpen te groeien, zodat zij gezond kunnen blijven. Bovendien heeft uiteindelijk iedereen er baat bij wanneer de diversiteit van de bedrijven die zich hier vestigen groot is. De bedrijven vissen dan niet allemaal in dezelfde vijver. Door bedrijven van diverse pluimage te huisvesten, versterk je elkaar alleen maar. Dus als klein bedrijf zul je al gauw een spin-off hebben van de grotere bedrijven om je heen wanneer je hier gevestigd bent.”

www.medel.nl