



Nieuwe generatiekantoor

Kantoor van de toekomst

Met de flexkantoren in ons land gaat het niet altijd even goed, zeker niet wanneer in die kantoren het Nieuwe Werken wordt toegepast. We zijn het er vaak al snel over eens dat het beter, efficiënter en duurzamer kan. Maar wat is de oplossing?

HERKENT U UW FLEKKANTOOR?

- Bijna niemand heeft een vaste werkplek;
- er zijn alleen taakgerichte werkplekken, zodat de productiviteit stijgt;
- mail checken en post lezen hoort thuis op een algemene werkplek in een kantoorruimte, notities schrijf je in een concentratieruimte, afstemmen met collega's doe je op een informele vergaderplek of in het bedrijfsrestaurant en voor vergaderingen heb je speciale bespreekruimten.

én

- Medewerkers willen echter gedurende de dag liever niet van werkplek wisselen. Wie 's morgens in de kantoorruimte zijn mail en post heeft afgewerkt, pakt daarna niet zijn spullen op om aan een notitie te gaan

werken in de concentratieruimte. Met als gevolg dat de schrijver, die is blijven zitten, ineens last heeft van zijn collega's die naast hem telefoneren of hem in hun gesprek betrekken. Er ontstaan klachten over geluid, privacy, etc, etc.;

- ruimten worden niet optimaal benut;
- er zijn met regelmaat klachten over temperatuur en tocht.

Conclusie: het nieuwe werken vraagt om meer dan een flexkantoor.

NIEUWE GENERATIEKANTOOR... HET NIEUWE ONTWERPEN

Het kenniscentrum Center for People and Buildings (CfPB), dat onderzoek doet naar de relatie tussen mens, werk en werkomgeving en daarbij beleving en gebruik van de werkomgeving in kaart brengt, geeft aan dat de problemen op het gebied van privacy, geluid en klimaat het grootst zijn.

De ontwerpers van Nieuwe Generatiekantoor geven aan dat de bestaande concepten geen oplossing voor deze problemen bieden. Er dient een omslag in denken te komen, willen we dit voor de toekomst verbeteren. Een vakkundig kantoorontwerp waar deze problemen goed aangepakt zijn, is allesbepalend voor succes.

Na de kantoorzalen, cellenkantoren en het open kantoorlandschap, is Nieuwe Generatiekantoor het kantoor van de toekomst.

6 VEEL GEMAAKTE FOUTEN BIJ KANTOORCONCEPTEN

- Onvoldoende privacy

Omdat er voorzieningen zijn voor allerlei taken, zoals bijvoorbeeld concentratiewerkplekken voor werk dat focus vraagt, wordt de administratieve basiswerkplek uitgevoerd als kantoorruimte. Daarin is iedereen erg zichtbaar en is iedereen ook continu aanspreekbaar voor collega's. Dit leidt af en verlaagt de productiviteit.

- Geluidsoverlast niet oplossen

In een open kantoorlandschap kunnen medewerkers elkaar goed horen. Omdat we veel meer communiceren dan vroeger, hebben we daar ook meer hinder van. Wie overlast ondervindt, gaat niet naar een concentratiewerkplek en wie een telefoontje aanneemt zoekt niet even een locatie waar hij of zij geen collega's stoort.

- Vertalen van irrelevante kenmerken naar fysieke huisvesting

Vaak wordt een open en transparante organisatie vertaald naar een open en transparante kantooromgeving. Die hebben niets met elkaar te maken.

- Focus op fun

Fun op kantoor is de nieuwe standaard. Vergaderen in caravans of op zitzakken, extreem meubilair, enz., enz. Dit ontslaat echter niet van de verantwoordelijkheid om de hele organisatie op basis van een heldere analyse en een adequaat ontwerp goed te huisvesten.

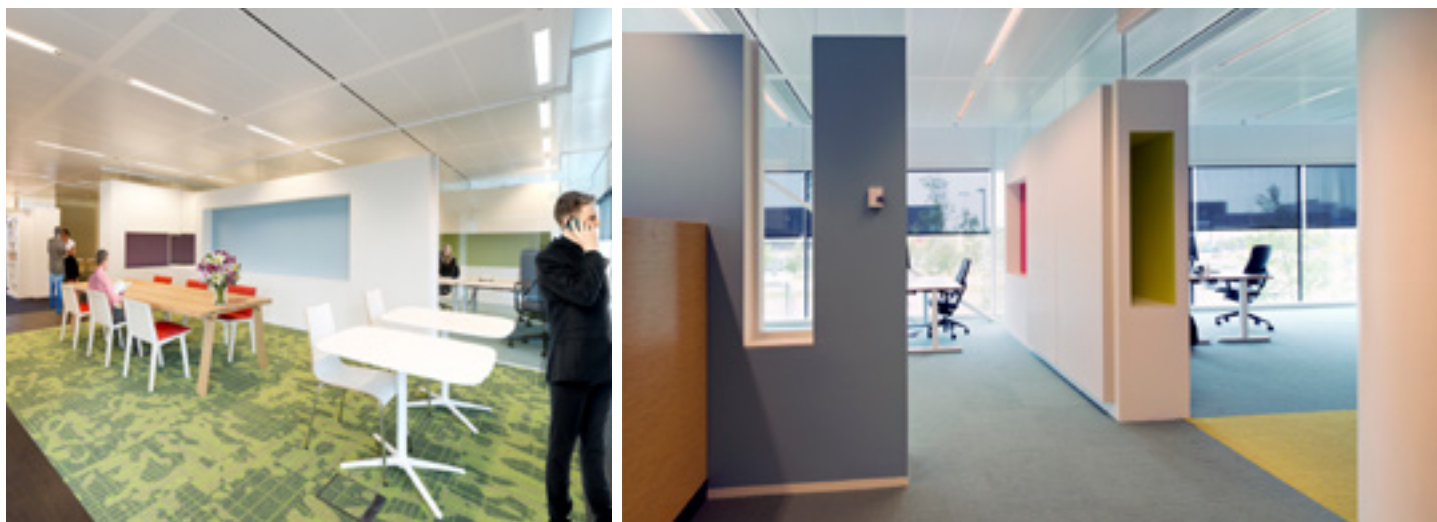
- Onvoldoende variatie bieden

Doorgaans wordt 70% gerealiseerd als basis administratieve werkplek. Maar daarbinnen

is nog veel variatie aan soorten werk. Ook is de ene medewerker de andere niet. Waar de een voor zijn werk rust wil, heeft de ander graag wat meer reuring om zich heen. Door variatie te bieden kan iedereen een werkplek kiezen die bij hem of haar past en bij het werk wat die dag moet worden gedaan.

- Impopulaire werkplekken maken

Het ontwerpen van een complexe kantoorinrichting met gevarieerde werkplekken luistert nauw. Kies je verkeerde type werkplekken, of klopt de onderlinge samenhang niet, dan wil niemand daar zitten en neemt de druk op de goede werkplekken toe. Denk aan (te) kleine loketwerkplekken of aan concentratiewerkplekken die in de loop liggen.



Nieuwe Generatiekantoor gaat uit van meanderende ruimten die onderling in open verbinding staan. Naast een zekere mate van beschutting is er ook heel veel openheid. Het is gemakkelijk om bij een collega langs te lopen en een vraag te stellen. Omdat de geluidslijnen zijn onderbroken hebben de collega's in aangrenzende ruimten geen last van het gesprek. Met speciale geluidsabsorberende panelen in de hoeken wordt een uitgesproken rustige omgeving gecreëerd zonder deuren! Hiermee wordt het voor het eerst mogelijk om samenwerken en individueel werken in een en dezelfde kantooromgeving te

realiseren. Dat levert een hoge waardering op van de medewerkers.

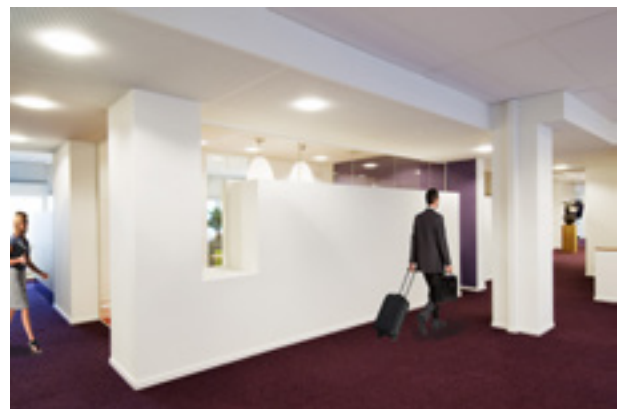
SOCIAL DESIGN IS VOORWAARDE VOOR SAMENWERKING

Voor innovatie moeten medewerkers elkaar ontmoeten en stimuleren. Dat gaat niet wanneer iedereen thuis werkt of in een wegrestaurant zit. Het kantoor moet een inspirerende omgeving zijn met aantrekkingskracht op de medewerkers. Maar fun-elementen zijn niet genoeg en daar kan niet alle aandacht op gevestigd zijn. Juist de kwaliteit van de individuele werkplek en de mogelijkheid om op

alle schaalniveaus binnen de organisatie samen te werken, maken dat goede huisvesting ervoor zorgt dat een organisatie beter presteert. Dat is Social Design.

DOELMATIGHEID EN EFFICIËNTIE DOOR INNOVATIE

De ontwerpers van Nieuwe Generatiekantoor hebben, sinds in 2009 het eerste nieuwe generatiekantoor werd gerealiseerd, het concept geheel uitgekristalliseerd. Met tientallen duizenden vierkanten meters werkervaring, kunnen zij hun klanten totaal ontzorgen. In het ontwerp komen alle facetten aan de orde:



bij voorbeeld de manier van werken binnen de organisatie, de uitstraling van pand en inrichting, klimaatbeheersing, infrastructuur, en ga zo maar door.

Een goed ontworpen Nieuwe Generatiekantoor krijgt van de medewerkers een substantieel hogere waardering dan een gewoon flexkantoor. Dit wordt bevestigd door zeer positieve waarderingen uit een onderzoek van het CfpB. Basiswerkplekken worden gesitueerd in meanderende ruimten die in elkaar overlopen, zonder verkeersruimte. Doorgaans een mix van 2 tot 8 werkplekken per halfopen ruimte, afgestemd op de organisatie en de werkzaamheden. De hoeken bieden privacy en de open structuur maakt het gemakkelijk om samen te werken.

Meanderende ruimten bieden ongekennde ontwerprijheid. Zo hoeven wanden niet aan te sluiten op de indeling van het plafond en kunnen ruimten dubbel worden gebruikt. Op natuurlijke wijze ontstaat een scala aan werkplekken. Er is altijd wel een werkplek die past bij een medewerker en zijn of haar taak van die dag.

NIEUWE GENERATIEKANTOREN ZIJN DUURZAMER EN VOORDELIGER

Wanneer je minder kantoorruimte gebruikt voor eenzelfde aantal werkplekken, hoeft er minder te worden gebouwd, verwarmd, gekoeld, schoongemaakt en later afgebroken en gerecycled. Dat is pas echt duurzaam en levert meer op dan duurzame materialen, cradle to cradle en energiezuinige oplossingen. Maar natuurlijk moeten ook op dat fysiek kleinere kantoor duurzame ontwerpstrategieën worden toegepast.

Bij een consequente toepassing van alle ontwerp mogelijkheden, ziet Nieuwe Generatiekantoor kans om 30-50% kantoorruimte te besparen ten opzichte van een traditioneel cellenkantoor. En meestal kan ook nog aanzienlijk worden bespaard ten opzichte van een flexkantoor.

Minder kantoorruimte betekent minder kosten. Besparen is direct mogelijk wanneer nieuwe huisvesting nodig is of het huurcontract afloopt. De besparingen kunnen al in het eerste jaar groter zijn dan de rente en afschrijving van de investering, zelfs bij een afschrijvingsperiode van 5 jaar.

NIEUWE STANDAARD

De kantoren van Nieuwe Generatiekantoor zijn hard op weg om de nieuwe standaard te worden. De voordelen voor de organisatie en voor de medewerkers zijn groot, de kosten zijn laag en deze kantoren zijn ook nog eens efficiënt en duurzaam. Een win-win situatie voor allen!

CONTACT

Wilt u ook door Nieuwe Generatiekantoor ontzorgd worden, dan kunt u hen bereiken onder telefoonnummer 0174 – 29 50 10.

Westlandseweg 8 - 2291 PG Wateringen
info@nieuwegeneratiekantoor.com
www.nieuwegeneratiekantoor.com