

Voltooiing masterplan Jos van Eldonk voor stadscentrum Veenendaal in zicht

Wonen, winkelen en beleven in Brouwerspoort

Met Brouwerspoort krijgt het stadscentrum van Veenendaal er zo'n 500 woningen, een gracht, pleinen, winkels, horeca en twee cultuurclusters bij. Naar het plan van Jos van Eldonk, maakt die mix van functies Brouwerspoort tot een levendig gebied. "Wie hier woont, heeft de stad aan zijn voeten."

TEKST ALICE VAN SCHUPPEN - APA TEKST FOTOGRAFIE SJEF PRINS - APA FOTO

Het plan Brouwerspoort stamt uit 2002 en komt met de afronding van het noordelijk deel nu echt tot leven. "Natuurlijk hebben we tijdens de crisis een dip gehad, maar we hebben niet veel toegegeven op het plan", zegt wethouder Arianne Hollander. De cultuurclusters, met bibliotheek, muziekschool, volksuniversi-

teit, museum en filmhuis vormen het hart van Brouwerspoort. De openbare ruimte is gericht op beleving van het gebied. "Met de gracht als knipoog naar het verleden."

Veenendaal had al een krachtig koopcentrum met een grote regionale aantrekkingskracht

en dat wordt met Brouwerspoort verder uitgebouwd. "We moeten wel flexibel omgaan met veranderende behoeften", benadrukt Hollander. "Zo bleek er meer vraag naar horeca, dus daar is nu meer ruimte voor." Daarnaast wordt ingespeeld op ontwikkelingen in de retail. "In de aanloopstraten naar het centrum staan we geen nieuwe winkels meer toe", geeft Hollander het beleid aan. "We helpen ondernemers ook bij verplaatsing naar Brouwerspoort. Hier kunnen ze elkaar versterken."

Allure

De komende periode gaat de bouw van twee supermarkten met appartementen van start en daarmee komt de voltooiing van het centrumplan in zicht. "Er zijn nog een paar deelplannen te ontwikkelen", geeft Hollander aan. Ingenious Vastgoed ontwikkelt in Brouwerspoort appartementen in de vrije huursector met multifunctionele ruimte op de begane grond. "Een interessant gebied met allure", karakteriseert directeur Johan van den Essenburg Brouwerspoort. Hij roemt de pleinen met horeca, het cultuurcluster en de gracht. "Er is veel vraag naar betaalbare huurwoningen in het centrum. We verwachten dat de markt voor vrije sector huurwoningen nog verder zal groeien."

In samenspraak met de gemeente kwam Ingenious Vastgoed tot een haalbaar plan, dat meer wonen en andere woningen omvat dan oorspronkelijk de bedoeling was. "De bereidheid om mee te denken hoe het project kan worden gerealiseerd, is de kracht van de gemeente", vindt Van den Essenburg. "Zonder afbreuk te doen aan de hoogwaardige kwaliteit en architectuur van het masterplan. Zo kan gerealiseerd worden waar de markt om vraagt." ■





17-JARIGE THOMAS LIJTEN OPENT EIGEN IJSSALON

Middenin Brouwerspoort, met uitzicht op het stadsstrand, opende de 17-jarige Thomas Lijten dit voorjaar zijn eigen ijssalon. "Het gaat zó goed, echt bizar", zegt de jonge Edenaar die ook Amersfoort en Arnhem als vestigingsplaatsen overwoog.

Uitgeloot voor een studie, besloot Thomas vorig jaar het ondernemerspad te kiezen. Na een stage van enkele maanden bij ijssalon Daisy's in Tiel, opende hij zijn eigen zaak binnen de franchiseformule. Dat ging niet zomaar, want voor de benodigde vergunning gold een minimum leeftijd van 21 jaar. Via een Facebookgroep voor jonge ondernemers kwam Thomas uiteindelijk in contact met burgemeester Wouter Kolff. "Hij heeft ervoor gezorgd dat de leeftijdseis is losgelaten."

Een terras voor de deur, een heel nieuw centrum met een gracht en gratis parkeren op zaterdag. "Dit is een geweldige locatie", vindt Thomas. De zomer moet nog echt beginnen, maar zijn ijssalon draait al volop. Elke dag maakt Thomas vers ijs. "Ik heb al dagen gehad dat de ijsmachine de vraag nauwelijks aan kon", vertelt hij enthousiast. De ondernemer heeft inmiddels een extra machine aangeschaft en kijkt al vooruit naar uitbreiding van zijn zaak. En hoewel met zijn eigen ijssalon een wens in vervulling is gegaan, blijft hij dromen van de toekomst. "De komende tien jaar kan ik hier wel vooruit, maar misschien vertrek ik ooit nog naar het buitenland."

Flaneren langs de nieuwe gracht, picknicken op het stadsstrand of een concert bijwonen, Brouwerspoort is een plek om te beleven. "Hier liggen unieke kansen", zegt binnenstadmanager Peter Baten. Als onafhankelijke 'spin in het web' brengt hij partijen bij elkaar om het stadscentrum te laten floreren. "De kracht van Brouwerspoort is het ontwerp. Het gaat erom daar nu een goede invulling aan te geven."

TEKST ALICE VAN SCHUPPEN - APA TEKST FOTOGRAFIE SJEFF PRINS - APA FOTO



Binnenstadmanager Peter Baten over Brouwerspoort:

"Hier liggen unieke kansen"

Baten is er duidelijk over: "Waar het vroeger vooral om winkelen draaide, moet je nu als stadscentrum méér kunnen bieden." Door ruimte te geven aan creatieve ideeën, wordt Brouwerspoort steeds meer een 'place to be'. Het stadsstrand is daarvan een mooi voorbeeld. "Het is snel gerealiseerd en wordt door iedereen omarmd", geeft Baten aan. Op 'Culturele Zaterdagen' bruist het centrum van activiteiten. "De binnenstad als groot podium, daar kunnen we nog veel meer gebruik van maken."

Een krachtig en compact centrum, met een mix van functies, dat is de winst van Brouwerspoort

nu e-commerce en internetshoppen de wensen en behoeften van het publiek veranderen. De gemeente is de dialoog aangegaan met bewoners, ondernemers en andere partijen in het centrum om de binnenstad verder te verbeteren. "Samenwerken, meedenken en goed naar elkaar luisteren", noemt Baten als sleutel tot succes. De toekomst van Brouwerspoort ziet hij positief in. "Je merkt het al als je hier door het centrum loopt: alles wordt levendiger, er ontstaat een nieuwe flow." ■