



Samen de woningmarkt regisseren

De gemeenten van Regio FoodValley zijn vrij goed door de crisis op de woningmarkt gekomen. De bouwproductie bleef redelijk stabiel. Inmiddels gaat het weer heel erg goed in deze regio. En dat vraagt regio. Vorig jaar heeft Regio FoodValley samen met Stichting Vastgoedmonitor een verkenning gedaan naar de wensen en vragen op woongebied. De uitkomsten daarvan vormen de basis voor een aantal projecten en programma's in de periode 2015 tot 2025.

TEKST [LEENDERT DOUMA](#) | APA TEKST FOTOGRAFIE [SJEFF PRINS](#) | APA FOTO

Bob Dijkman Dulkes is projectleider van de regionale woonagenda en de uitvoering daarvan, een samenwerking tussen regio, provincie, marktpartijen en woonconsumenten. “Een van de eerste thema's waar we mee aan de slag gingen was betaalbaarheid. Wat kun je bijvoorbeeld doen voor mensen die hun hypotheek onder water hebben staan? Hoe ga je om met scheefhuren? We hebben stellingen op een online forum gezet, zodat iedereen kon discussiëren en oplossingen of ideeën aandragen.” Dat bleek een zeer succesvol middel. Het forum werd goed bezocht en bezoekers bleven ook langere tijd op de site. De resultaten van de onderzoeken en discussies werden gepresenteerd tijdens een symposium in april 2015 in Veenendaal.

Vraaggericht

Het forum blijft de komende jaren actief als instrument voor discussie en het delen van

informatie. Andere thema's van de regionale woonagenda zijn welzijn/zorg, duurzaamheid en kwaliteit. “Voor de komende tijd hebben we binnen de regio al kwantitatieve afspraken gemaakt”, legt Dijkman Dulkes uit. Er komen ongeveer 14.500 woningen, verdeeld over de acht gemeenten. Maar binnen de woonagenda wordt niet alleen gekeken naar aantallen. “We werken ook aan de kwaliteit, bijvoorbeeld het type woningen – allemaal op basis van wensen en behoeftes van bewoners. We kijken vraaggericht, niet aanbodgericht.” Op het gebied van welzijn/zorg en duurzaamheid wordt ook gekeken naar het aanpassen van bestaande woningen, bijvoorbeeld door het project WoonBewust.

Pop-up wijk

In de toekomst zullen er elk jaar twee monitors verschijnen, vertelt de projectleider. “Naast de jaarlijkse vastgoedmonitor komt er

ook een projectenmonitor. Die kijkt telkens drie jaar vooruit, zodat we kunnen sturen op korte termijn.” Daarnaast is er door de regio onderzoek uitgevoerd naar verhuisbewegingen binnen de regio en naar woonwensen van kenniswerkers. Maar ook naar statushouders: asielzoekers die inmiddels verblijfsvergunning hebben gekregen. “Er zijn verschillende pilots, verdeeld over de Regio FoodValley-gemeenten”, vertelt Dijkman Dulkes. “Bijvoorbeeld een pop-up wijk, die weer kan worden afgebroken. Maar we experimenteren ook met woningen in combinatie met een atelier, werkruimte of lesruimte.” De aanpak, gefinancierd door corporaties, gemeenten en provincie, is uniek in Nederland en veel partijen komen in de regio kijken. ■