

**PLEIJSIER BOUW EN BORGHESE SUCCESVOL IN HET WESTEN MET
MENTALITEIT UIT HET OOSTEN**

BEDRIJF MET EEN GEZICHT

Als je opdrachten krijgt voor de bouw van diverse hotels en het vers-distributiecentrum voor Albert Heijn in Nieuwegein, actief bent in de hele Randstad en ver daarbuiten, dan mag je jezelf tot de grotere spelers rekenen. Dat verandert echter niets aan de nuchtere mentaliteit en de persoonlijke klantbenadering van Pleijsier Bouw en de zusterbedrijven Borghese Real Estate en Borghese Logistics.



Het hoofdkantoor van G-Star RAW, het in aanbouw zijnde RAI Hotel in Amsterdam met 650 kamers en meer lokaal het Huis van Barmhartigheid in Ermelo; zomaar enkele voorbeelden van projecten waaronder Pleijsier Bouw zijn handtekening heeft gezet. Soms gaat het bedrijf niet de hoogte, maar juist de diepte in, bijvoorbeeld destijds met het uitgraven van de watergang Verlaat in het centrum van Nijkerk. "Mooie opdrachten, die we met zorg en aandacht voor de klant uitvoeren," zegt Robert Pleijsier, die samen met zijn broer Winno de derde generatie vertegenwoordigt binnen het familiebedrijf. "We vinden het belangrijk om als een bedrijf met een gezicht naar buiten te treden: persoonlijk, benaderbaar en compact, met korte lijnen. Bij de meeste projecten is één van ons zelf direct betrokken en we zorgen er altijd voor dat onze opdrachtgevers weten bij wie ze met welke vraag terecht kunnen. In de bouw trekken we samen met de klant op. Dat betekent in goed overleg plannen uitwerken, heldere afspraken maken, meedenken en communiceren. Daarbij bewaren we de nuchterheid die ons zo kenmerkt. Je zou mogen zeggen dat we werken in het westen met de mentaliteit van het oosten: mouwen opstropen en aanpakken."

TWEELEDIGE GESCHIEDENIS

Aan Pleijsier Bouw, gevestigd in Genemuiden en Nijkerk, gaat een lange historie vooraf. Een tweeledige geschiedenis, zelfs, die begint in 1903. "Toen startte ons familiebedrijf vanuit Genemuiden met utiliteitsbouw en civieltechnische opdrachten, bijvoorbeeld de waterwerken bij de Zuiderzee," vertelt Robert Pleijsier. "In 1990 nam mijn vader Henk in Nijkerk het uit 1929 daterende Aannemersbedrijf Joh. Nieboer over, actief in dezelfde sectoren en bekend van onder andere het bouwen en verbouwen van de veevoederfabrieken aan de Arkervaart. Dat gaf ons familiebedrijf een mooi centrale uitgangspositie om overal in Nederland opdrachten te vervullen. Negen jaar later werd de vestiging in Nijkerk officieel omgedoopt tot Pleijsier Bouw



Nijkerk bv. De specialisatie in utiliteitsbouw is altijd gebleven, maar daarnaast startte mijn broer in 1996 onder de naam Borghesse Real Estate in de projectontwikkeling. Dat sluit natuurlijk goed aan bij bouwactiviteiten en gaf potentie voor de toekomst. Het leverde interessante projecten op, zoals het herontwikkelen van kantoorgebouwen tot appartementencomplexen. Onder de naam Borghesse Logistics realiseren we onder meer logistieke centra voor transporteurs en specials als een koelhuis voor Albert Heijn."

LOKALE BETROKKENHEID

Pleijssier Bouw profileert zich sterk op het gebied van maatschappelijk verantwoord ondernemen. "In geval langdurige of blijvende lichamelijke klachten bij medewerkers zorgen we in overleg voor aangepaste werkomstandigheden, qua functie-invulling en/of qua aantal arbeidsuren. Daarnaast werken we samen met diverse scholen om toekomstige vakmensen een actief stageprogramma of een interessante afstudeeropdracht te bieden en houden we regelmatig presentaties in het onderwijs. We ondersteunen plaatselijke doelen, zoals de

'Nijkerkse Uitdaging', omdat we waarde hechten aan lokale betrokkenheid. Vanuit die gedachte vinden we het ook belangrijk om mensen uit de directe omgeving bij ons aan het werk te houden, hetgeen er - naast de centrale ligging, de mogelijkheid van een zichtlocatie en onze gevoelsmatige band met Nijkerk - zeker toe bijgedragen heeft dat we onze nieuwbouw graag binnen deze plaats willen realiseren. Het prettige contact met de gemeente bevestigde ons goede gevoel."

BREEAM OUTSTANDING-NORM

Als vooraanstaande speler in de sector verwerkt Pleijsier Bouw een hoge mate van duurzaamheid in zijn eigen pand op bedrijventerpark Arkerpoort. "Dat begint al op de bouwplaats, met het scheiden van afval, het reduceren van energieverbruik en CO₂-uitstoot en het selecteren van materiaal op herkomst, zoals verantwoord geproduceerd FSC-hout. Waar mogelijk kiezen we voor hergebruik van grondstoffen, onder andere granulaat in beton. Het pand zelf krijgt zonnepanelen, een warmtepompsysteem en mogelijk een bijzondere, warmtewerende glassoort met een zeer hoge isolatiewaarde. Op het terras plaatsen we twee windmolens. Met al deze maatregelen voldoen we aan de Breeam Outstanding-norm; de hoogste gradatie in duurzaamheid binnen deze categorie bedrijfspanden." Passend bij de firma krijgt het gebouw een overzichtelijk formaat en wordt de architectuur vooruitstrevend, maar vooral niet te massief. "We willen uitdragen dat we een bedrijf met een gezicht zijn," besluit Robert Pleijsier.

www.pleijssierbouw.nl
www.borgheserealestate.nl
www.borgheselogistics.nl

